



DOSAR NR. 162 B.X/2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE NR. 162/10.01.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emite prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 1484/17.02.2021 pronunțată de Judecătoria ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în București, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, et. 9, sector 3, împotriva **debitorilor CAIA Ionel și CAIA Ileana**, ambii cu domiciliul în Sat Măscu - 317342, nr. 307, Comuna Siria, Judetul Arad, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit PROMPT IMM nr. 204 din data de 11.07.2008, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 08.07.2009, încheiate de către Credit Europe Bank (Romania) S.A., pentru recuperarea sumei de **16.435,50 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul restant nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **17.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 2.2. - **proprietatea debitoarei CAIA ILEANA din imobilul situat în Sat Măscu - 317342, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14, Comuna Siria, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 316358 Siria nr. cadastrul 316358, reprezentând teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 1.537 m.p.**

Regimul proprietății:

-cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei **CAIA ILEANA** și face obiectul prezentei urmariri,
-cota de $\frac{1}{2}$ parte de sub B 10.1. este proprietatea numitului **GAVRIS ADRIAN-NICOLAE** și nu face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului față de care s-a arătat sumă următoare notării:

- somată 251/04.03.2014 emisă de BEJ Timonea Mihai în dosar 251/2013, pentru suma de 18.032,41 lei, în favoarea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.** (cu precizarea că, executarea silită începută în dosar 251/2013 al BEJ Timonea Mihai a încetat, conform informării BEJ);
-somată nr. 162/25.10.2022 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 162/2021, pentru suma de 18.266 lei, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul de pornire al licitației este de 64.992 lei (pentru cota de $\frac{1}{2}$ parte urmarita), pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Tutte persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Personele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în prezenta publicație, pentru a prezenta oferta de cumpărare.

Personele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduce la cunoștința publică, inclusiv părților dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara, 28.12.2024, strada nr. 1 et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
Tel: 0256 438 669; Fax: 0256 438 669; E-mail: info@matei.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii umărători sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decaș pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 763 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului umărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă quantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în monedă națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnare RO51 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, în consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului execuțional și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Teres-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele și instituțiile locale prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 10.01.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organizației de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Sîrbia
- 5) Comunicare Primăria Sîrbia Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor CAIA Ionel
- 9) Debitoare - CAIA Ileana
- 10) Coproprietar GAVRIS ADRIAN-NICOLAE
- 11) Afișare locul situației imobilului umărit
- 12) Ziar local (în extras)
- 13) pe prod. executorie

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM