



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARES IOAN**

Piatra Neamt - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282  
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor\_mares@yahoo.com

Dosar nr. 66/2017  
Data 10.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – TERMEN III**  
**pentru imobil înscris în CF 75088 UAT Bacău**

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.02.2025 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Bacău, Calea Moldovei, nr. 250, jud. Bacău, teren intravilan, în suprafața de 777 mp, parcela 96/50 și 96/51, înscris în C.F. nr. 75088 a municipiului Bacău (nr. CF vechi 31759), nr. cadastral 7483/1 (teren pe care se afla o servitute de trecere) și construcții de locuințe în suprafața de 135 mp, având nr. cadastru 7483/1-C1, proprietatea debitorilor STATIVA Elena, CNP: 2581210040055, și STATIVA Dumitru, CNP: 1590529040086, ambii cu domiciliul în Bacău - 600353, Calea Moldovei nr. 250, Judetul Bacău, care datorează creditorilor ISACHE Stefan, CNP: 1540318040081, și ISACHE Doinita, CNP: 2551004040075, ambii cu domiciliul în Bacău, Str. Titulescu Nicolae nr. 35, Judetul Bacău, următoarele sume: 14,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în apel - taxa de timbru și timbru judiciar; 12.053,55 Lei reprezentând taxa de timbru aferentă pretențiilor admise la fond; 80.151,00 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând restituire împrumut + 14,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în apel - taxa de timbru și timbru judiciar + 12.053,55 Lei reprezentând taxa de timbru aferentă pretențiilor admise la fond + 92.606,97 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând dobânda legală calculată de la data de 21.01.2003 și până la data de 15.05.2017 + 34.044,16 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând dobânda legală calculată de la data de 16.05.2017 și până la data de 25.07.2024, la care se adaugă dobânda legală aferentă debitului principal calculată de la data de 21.01.2003 până la plata efectivă a debitului, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 2274/01.03.2013 pronunțată în dosarul nr. 12782/303/2012 al Judecătoriei Sectorului VI București Secția Civilă și Decizia civilă nr. 3502 A din 27.09.2016 pronunțată în dosarul nr. 12782/303/2012 al Tribunalului București - Secția a V a Civilă precum și cheltuielile de executare silită avansate și neavansate în suma de 22.606,89 Lei.**

**Pretul de începere a licitației este de 517.500,00 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații.** Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 1.035.000,00 Lei pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 846 alin.9 C. proc. Civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI BACĂU – BCPI Bacău imobilul urmărit silit în dosarul de executare nr. 66/2017 este grevat de următoarele sarcini:

- notare certificat grefa nr. 1509/R/2005 din 09.12.2005 emis de Curtea de Apel Brașov, având ca obiect contestatie în anulare formulată de Isache Stefan și Isache Doinita, conform încheierii nr. 33688/09.12.2005 a BCPI Bacău;
- notare sechestrul asigurător din data de 14.05.2004 la cererea lui Isache Stefan și Isache Doinita, conform încheierii nr. 11177/14.05.2004 a BCPI Bacău;
- notare somatie imobiliară din 18.07.2017 la ds. ex 66/2017 emisă de BEJ Mares Ioan conform încheierii nr. 51055/21.07.2017 a BCPI Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bacău, al Judecătoriei Bacău, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Direcția Taxe și Impozite a municipiului Bacău; Administrația Finanelor Publice Bacău); al creditorilor ISACHE Stefan și ISACHE Doinita și la domiciliul debitorilor STATIVA Elena și STATIVA Dumitru, care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Totodată, aducem la cunoștință prevederile art. 246 Cod Penal, care prevede ca: „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezintă la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recapitalizare nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de 51.750,00 Lei. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc  
Mares Ioan

