



Dosar executare nr. 2606/2012

Dosar instanta nr. 8881/315/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 70347815/2008, A.A. nr.1/2009, contract de credit nr.70347813/2008, A.A. nr.1/2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.2488/2009** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 22.04.2013 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.02.2025**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitoarei **SHELTON Cosmina - Dana** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situat in **Sat Niculesti - 137330, Tarlaua 26/1, Parcela 61, Comuna Niculesti, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan în suprafața de 9589 mp .**

Imobilul are nr. Cadastral 77348 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Niculesti sub nr. 77348.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica deus la dosar si intocmit de Exp. Marin Mugur Iulian.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **78.075,00 lei(saptezecisioptmii saptezecisicincilei)**, pret stabilit după reducerea cu 25% din pretul de vanzare initial ce a fost de 104.100,00 lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ somatie nr. 2606/01.11.2012, emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank, act administrativ nr 70260 din 06/08/2019 emis de ANAF- AJFP DAMBOVITA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 18.12.2024.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

