



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 26/2022

Data 02.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 04.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Vânători-Neamț, sat Nemțisor, jud. Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 50390/UAT Vânători-Neamț**, compus din: 1. Teren Intravilan Curți-Construcții, Arabil și Fânață, având număr cadastral/topografic 50390, cu suprafața totală de 2.567,00 mp; 2. Fundație din beton cu beci și placă betonață pentru construcție S+P+I+M, având număr cadastral/topografic 50390-C1, cu suprafața construită la sol de 218,00 mp și 3. Magazie din lemn cu 2 încăperi, având număr cadastral/topografic 50390-C2, cu suprafața construită la sol de 39,00 mp, aflat în proprietatea debitorului **ATOMULESII ALEXANDRA**, cu domiciliul în orașul Târgu Neamț, B-dul. 22 Decembrie, bl. M8, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Neamț, care datorează creditorului-cesionar **FINOPRO IFN S.A., CUI 30221216**, cu sediul în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 150 B, et. 2, județul Iași, prin consilier juridic Brad Lucian-Marian, suma de **90.241,65 lei - actualizată la data de 22.12.2022**, reprezentând debit principal, comisioanele bancare, dobânzile și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 141PJ din data de 23.07.2019, garantat prin Contractele de fidejusiune nr. 141PJ_FID1 din data de 23.07.2019 și nr. 141PJ_FID2 din data de 23.07.2019, toate emise de Business Microcredit IFN S.A.**, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de **8.595,42 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 01.03.2023**, stabilite prin Încheierile din datele de 21.03.2022, 12.05.2022 și 01.03.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 32407/14.12.2022 emis de BCPI Tg-Neamț, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act administrativ nr. 7705/07.09.2010, notarea somației în favoarea creditorului BRD-GSG S.A.; Notare urmărire silită imobiliară nr. 26/2022/12.05.2022, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar FINOPRO IFN S.A.; Notare urmărire silită imobiliară nr. 630/2021/12.10.2022, emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului MIRKO CAPITAL IFN S.A.; Notare urmărire silită imobiliară nr. 760/2021/28.10.2022, emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului FONDUL DE GARANTARE ȘI CREDITARE IFN S.A. și Notare urmărire silită imobiliară nr. 889/2021/28.11.2022, emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului CEC BANK S.A.

Prețul de începere a licitației este de 319.800,00 lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 01.03.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză din data de 10.02.2023 (primit în data de 16.02.2023), întocmit de expertul evaluator judiciar BULEU ELENA, din cadrul Cabinet Expert "BULEU ELENA", C.I.F. 27822836, cu sediul social în municipiul Pt-Neamț, str. Progresului, nr. 92, bl. D33, ap. 67, jud. Neamț, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 02.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Vânători-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târgu-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 31.980,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

