



Dosar ex. silită nr. 199/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 15.01.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.02.2025** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Murighiol, județul Tulcea, conform actului de proprietate (str. Plopului, nr. 5A, conform Certificatului de Adresă nr. 3 din 04.02.2014 emis de Primăria Com. Murighiol), compus din spațiu comercial situat la etajul unei construcții C1-magazin universal și bufet (P+1), cu nr. cadastral 33015-C1-U2, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015-C1-U2, a loc. Murighiol, compus din: spațiu comercial, birou, depozit, ho, depozit, depozit, spațiu comercial, bar, toaletă, casa scării și casa scării, în suprafață totală de 303,98 mp, teren în suprafață indiviză de 364,03 mp (cota parte de 364/721 conform extrasului de CF, din suprafața totală de 721 mp teren, cu nr. cadastral 33015, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015 a loc. Murighiol) și cota procentuală de 50,49%, din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, casa scării 1 situată la parter, cu nr. cadastral 33015-C1-U3, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015-C1-U3 a loc. Murighiol, în suprafață utilă de 19,35 mp, teren în suprafață indiviză de 23,14 mp (cota parte de 23/721 conform extrasului de CF, din suprafața totală de 721 mp teren, cu nr. cadastral 33015, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015 a loc. Murighiol) și cota procentuală de 3,21% din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil și casa scării 2 situată la parter, cu nr. cadastral 33015-C1-U4, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015-C1-U4 a loc. Murighiol, în suprafață utilă de 16,35 mp, teren în suprafață indiviză de 19,46 mp (cota parte de 19/721 conform extrasului de CF, din suprafața totală de 721 mp teren, cu nr. cadastral 33015, intabulat în Cartea Funciară nr. 33015 a loc. Murighiol) și cota procentuală de 2,70% din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, proprietatea garantului ipotecar ECO WIND PLUS S.R.L. cu sediul în Tulcea, str. Isacței, nr. 73, camera 3, et. 1, județul Tulcea.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **406.878 LEI** (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **542.504 LEI**) TVA-ul nu este inclus.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Act notarial nr. 2322/17.12.2015 emis de NP Ene Frosina; Actele Administrative nr. 165179/24.08.2018 și nr. 165049/09.02.2021 emise de AJFP Tulcea și Act administrativ nr. 199/2024 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 2322/17.12.2015 de BNP Ene Frosina aferent Contractului de credit nr. TUL1/46/2015. Vânzarea se face la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de vânzare și disponibilizări nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 15.01.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

