

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejplumbusecretariat@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64840127

Dosar executare nr. 1894/N/2024

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătorec în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1894/N/2024 din data de 12.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1894/N din data de 12.08.2024, având creditori pe :

– dna. CIUR Viorica, cu domiciliul în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România, prin IOSUB I. ALEXANDRU-COSMIN – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, mezanin, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin IOSUB I. ALEXANDRU-COSMIN – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 21 519 125, cu sediul în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, mezanin, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România);

– dl. CIUR Vasile, cu domiciliul în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România, prin IOSUB I. ALEXANDRU-COSMIN – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, mezanin, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin IOSUB I. ALEXANDRU-COSMIN – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 21 519 125, cu sediul în Strada Sfântul Lazar, numărul 4, blocul Penes Curcanu, mezanin, birou 10, Municipiul Iași, Județul Iași, România),

iar debitori pe :

– dl. STOIAN Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 90, Orașul Târgu Frumos, Județul Iași, România;

– dna. STOIAN Ana-Ancuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 90, Orașul Târgu Frumos, Județul Iași, România, în baza Contract de vânzare-cumpărare nr. 665 din 04.05.2023 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – SILION ANCA-ILINCA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.02.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nr. carte funciară 61368 Ceplenita; adresă *Strada Deal Catalina, numărul 44, Comuna Ceplenita – Satul Buhalnița, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STOIAN Gabriel și STOIAN Ana-Ancuța, compus din teren intravilan în suprafața de 6.387 m.p., pe care se află construcția C1 cu suprafața utilă de 73,60 m.p., edificată în 1963 și construcția C2 cu suprafața de 61 m.p., edificată în 1963]

la prețul de 174.192 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 174.192 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Conform Extrasului CP nr. 26012/26.09.2024, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara - emis de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 25.09.2024, in dosar 1894/N/2024, in favoarea creditorilor

- Act notarial nr. cvc 665 din 04.05.2023 - drept de ipoteca legala in favoarea creditorilor Ciur

Viorica si Ciur Vasile

Imobilul se vinde liber de sarcini

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 419,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, înabudate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

