



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 937/EX/2019
Dosar i. nr. 15355/55/2019
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** în circumscripția Judecătoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară în dosarul executational nr. 937/EX/2019, având în vedere încheierea de încuviințare nr. 8817/07.10.2019 a Judecătoriei ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită privind pe **creditoarea PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, împotriva **debitorului LUPSA Sorin - Eugen** (Fideiutor), cu domiciliul actual în Sofronea - 317350, Str. 28 nr. 43, Judetul Arad, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit nr. 40.157 din data de 09.03.2018**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silită/09.10.2019, Încheierea de cheltuieli de executare silită suplimentare/19.08.2020, Încheierea de cheltuieli de executare silită suplimentare/26.11.2024, și având în vedere faptul că debitorul nu și-a achitat creanța datorată, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală faptul că la data de **10.03.2025**, orele **12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului urmarit (cota de 1/2) ce aparține debitorului LUPSA Sorin - Eugen (Fideiutor), din imobilul situat în Zabrani, Extravilan, jud. Arad, imobil înscris în CF nr. 310847 a localității Zabrani, având nr. Cad/Top: 310847, constând din teren extravilan în suprafața totală de 4000 mp *din categoria de folosință arabil*.

Mentiune: cota parte de 1/2 din suprafața totală de teren de 4000 mp ce aparține numitorilor GHERLEA VLAD-DAN și GHERLEA CLAUDIA-DOINITA, nu face obiectul urmăririi silite.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini și drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33854 / 28/11/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE-DOS. EX. NR. 937/EX/2019, din 26/11/2024 emis de BEJ CAIANU SERGIU TITU; Hotărare Judecătorească nr. 8817, din 07/10/2019 emis de JUDECĂTORIA ARAD, SECȚIA CIVILĂ DOSAR NR 15355/55/2019;	
C1 In baza adresei BEJ CAIANU SERGIU TITU din dosar de executare nr. 937/EX/2019, a încheierii nr. 8817 a Judecătoriei Arad-Secția Civilă-Dosar nr.15355/55/2019, se notează urmărirea cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului Lupsa Sorin Eugen, de sub B4.1, în baza art.821 din Legea nr.134 din 2010 privind Codul de procedura civilă, a creditorului urmaritor PROCREDIT BANK S.A. pentru suma de 84.887,18 LEI.	A1

Prețul de pornire al licitației pentru cota parte de 1/2 din imobil este de 10.000,00 lei, stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru imobil. Ofertanții sunt obligați să depună, până cel târziu cu o zi premergătoare licitației, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **05.02.2025** în 11 exemplare și afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afisare la sediul organului de executare care este și locul tinerii licitației; 3) Afisare imobil urmărit; 4) Afisare instanța de executare - Judecătoria Arad; 5) Afisare Primăria Com. Zabrani; 6) Comunicare creditor urmăritor; 7) Comunicare debitor - LUPSA Sorin - Eugen; 8) Comunicare coproprietar - GHERLEA VLAD-DAN; 9) Comunicare coproprietar - GHERLEA CLAUDIA-DOINITA; 10) Publicare la ziar - în extras; 11) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu Titu

