



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1488/2023

Dosar instanta nr. 16589/197/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1488/1

Emisa la data de 31.01.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **25.02.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Campina, str. Voila nr.89, județul Prahova, constand in teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 491 mp, avand numar cadastral 22812 (nr. cad. vechi: 3308), in scris in Cartea funciara nr.22812 a localitatii Campina, județul Prahova, proprietatea **debitorului MACHEDON Valentin** (Garant ipotecar), **CNP: 1630307290907**, cu domiciliul in Brasov, Str. Cibinului nr. 10, Judetul Brasov, la cererea **creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul in Rue Eugene Ruppert, nr.16, L-2453 Luxembourg si cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, bl. GlobalWorth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2.

Mentionam faptul ca pe terenul scos la vanzare este edificata o constructie cu destinatia de locuinta, regim inaltime S+P+M, in suprafata construita de 160,74 mp, neintabulata in Cartea Funciara.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1017/12.03.2009 de notar public Dobre Andreea, accesoriu al contractului de credit nr. 9/1139 din data de 10.03.2009 incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de ipoteca nr. 1017 din data de 12.03.2009 emis de NP Dobre Andreea prin care se noteaza intabularea dreptului de ipoteca, valoare 60000 lei plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor, in favoarea creditorului Tonescu Finance S.A.R.L • Somatia nr. 6 din 22.02.2010 emis de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se noteaza somatia pentru suma de 3.000 euro reprezentand debit si suma de 1.983,21 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului Mihalcea Gabriel Catalin • Somatia nr. 288 din data de 27.08.2012 emis de BEJ Matei Sebastian se noteaza somatia 288 din data de 27.08.2012 emisa de BEJ Matei Sebastian pentru suma de 75.411,54 reprezentand debit conform titlului executoriu, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de 7.389 lei, calculate pana la data de 26.07.2012 in favoarea creditoarei BCR S.A • Act administrativ nr. 97432 din data de 30.12.2015 emis de ANAF Campina, prin care se noteaza intabularea dreptului de ipoteca legala, valoare 5466 lei reprezentand sechestru, in favoarea M.F.P-ANAF Directia Generala de Administrare Fiscala – Serviciul Fiscal Municipal Campina • Act notarial nr. 974 din data de 23.03.2017 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C1 in baza cesiunii de creanta aut nr. 974 din data de 23.03.2017 prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BCR S.A – cedent in Tnescu Finance SaRL – cesionar • Act administrativ nr. 1488/2023 din data de 11.08.2023 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr. 16589/197/2023 din data de 28.07.2023 emis de Judecatoria Brasov prin care se noteaza incuviintarea executarii silita a imobilului pentru suma de 52.150,86 reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Tonescu Finance SaRL • Somatie nr. 8513/2023 din data de 26.02.2024 emis de EJ Goslan Mihai prin care se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 6400,47 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A • Act administrative nr. 70209 din data de 09.04.2024 emis de ANAF – Serviciul

Fiscal Municipal Campina prin care se noteaza dreptul de ipoteca legala, valoare 65000 lei reprezentand sechestru;

Imobilul a fost evaluat la suma de **56.793 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gavriluta Carmen, cu sediul in Galati, str. Cluj, nr. 45, bl. Doja 2, Parter, ap. 2 jud. Galati, raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 56.793 lei, iar daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, vanzarea se va amana la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1488/2023, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 31.01.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

