



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com
Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 475 E/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr. 1B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din:

UNA SUPRAFATA TEREN DE 2.586 MP PE CARE SUNT EDIFICATE UNA CASA P+E SI UN GARAJ,

situat in intravilanul Com.Murgasi,tarlaua 2,parcelele 83,84,85,86,87,88,89, judetul Dolj, proprietatea debitorilor: - Grigorie Nicusor Costinel si Grigorie Ion , ambii cu domiciliul in Com.Murgasi,sat Murgasi,str.Popa Murgasanu nr.208, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr. 20091026773/19.02.2009, emis de B.C.R. – S.A.-Sucursala Jiul din Craiova, - contract de ipoteca nr. 20091026773 / 19.02.2009 autentificat sub nr.89/19.02.2009 de BNP – Balaci Eugen din Craiova, - contract de novatie autentificat sub nr.1653/24.08.2004 de BNP – Balaci Eugen din Craiova si – contract de cesiune de creanta nr.J 1045/02.11.2009,emis de BCR, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii se afla in intravilanul Com.Murgasi, casa construita are P+E, cu suprafata construita de 229 mp, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 439/N Murgasi sub nr. cadastral 156.

Pretul de la care porneste licitatia este de 104.649 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi.16.03.2023.

Executor Judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

