



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA**  
**sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES**

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
**operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509**  
**CIF: RO 20285077**  
**tel.fax.0265/269994**

Dosar nr.134/E/2023 conexat cu 93/E/2023 BEJ Vintila Marius  
Din 03.02.2025

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului **VIZI NANDOR** cu domiciliul în Comuna Ceuășu De Câmpie, sat Ceuasu de Campie, nr. 118A, județul Mureș in temeiul **Contract de împrumut autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 54 din data 17.01.2023 de N.P. Gherman Lucia-Petruta** si a creditorului **Riza Ioan-Timotei** cu dom.in Zau de Campie str.Paraului nr.4 jud.Mures in temeiul titlului executor **contract de imprumut autentificat prin incheierea nr.544/07.04.2023 de catre NP Gherman Lucia Petruta** impotriva debitorului **Gaudiosi Maria (fosta Stoica, fosta Otvos)** dom.in com.Bogata nr.419 jud.Mures ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **05.03.2025** incepand cu orele **11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile :

„ Cota de 4736/13990 parte de la poz.B4 si cota de 3/8 parte de la poz.B9 din imobilul inscris in CF nr.52710 Bogata poz.A1 nr.cad.52710-teren intravilan 1399 mp si poz.A1.1 nr.cad.52710-C1 casa de locuit 94 mp situat in Bogata nr.359 jud.Mures ”

Preț : 109.200 lei

**Licitatia se va tine potrivit art.846 -847 c.pr.civ.** Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere .**

Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

**Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Pui**

