



Camera Executorului Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 324/2015 - L 5
Data 30.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de garantie imobiliara nr. 474/27.11.2008 aut. sub nr. 1268/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela, Contract de garantie imobiliara nr. 473/27.11.2008 aut. nr. 1267/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela** si cererea creditoarea **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionate, impotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul in Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brasov, **DRAGOI Claudiu** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov si **DRAGOI Emilia Gabriela** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorului **Porancea Florin-Ioan** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Porancea Florin-Ioan, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **THR CONSULTING SRL** in data de **09.06.2020** la pretul de **768.968,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28.02.2025, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Simon - 507028, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101850 Bran, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1438 SIMON, nr.top. 4824/2, nr.cad. C1, reprezentand casa de lemn si teren in suprafata de 13.424 mp, proprietatea Porancea Florin-Ioan.

Pretul de pornire al licitatiei este de 576.726,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank - inch.2008, Somatie Bej Grigore George Cristian - inch. 8804/2015.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

