



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 58/2014

Data: 30.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 58/2014 din 30.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **marti 04 martie 2025, orele 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de: *clădirea cu casă și anexe gospodărești în suprafață de 550 m.p. – P.T. nr. 309/1; clădire cu hală gater în suprafață de 432 m.p. – P.T. nr. 309/2; fânaț în suprafață de 26.250 m.p. – P.T. nr. 309/3 și fânaț în suprafață de 1.043 m.p. – P.T. nr. 310, înscrise în C.F. nr. 1879 a com. cad. Sadova, situate în comuna Sadova, str. Holohosca nr. 321, județul Suceava* proprietatea **debitorilor COCA ARETA**, cu domiciliul în comuna Sadova, județul Suceava și a **defunctului COCA MIRCEA**, cu ultimul domiciliul cunoscut în comuna Sadova, județul Suceava reprezentat legal prin curator special- avocat Lupascu Ovidiu, cu sediul profesional în comuna Vama, str. Dragos Voda nr. 2A, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de ipotecă Suceava SJ-CC/45/F din 11.05.2011 autentificat sub nr. 594 din 11.05.2011 de B.N.P. Horia Ilie Scraba, Contractul de ipotecă nr. 45/16.10.2007 autentificat sub nr. 2301 din 16.10.2007 de B.N.P. Horia Ilie Scraba, Contractul de ipotecă nr. 45A/09.11.2007 autentificat sub nr. 2415 din 09.11.2007 de B.N.P. Horia Ilie Scraba și Contractul de ipotecă nr. 45B/11.07.2008 autentificat sub nr. 1154 din 11.07.2008 de B.N.P. Horia Ilie Scraba* **la prețul de 434.821,5 lei (( ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **COCA ARETA**, cu domiciliul în comuna Sadova, județul Suceava și a defunctului **COCA MIRCEA**, cu ultimul domiciliul cunoscut în comuna Sadova, județul Suceava reprezentat legal **prin curator special- avocat Lupascu Ovidiu**, cu sediul profesional în comuna Vama, str. Dragos Voda nr. 2A, jud. Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul în mun. Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu nr. 4 și str. George Constantinescu nr. 2-4, sector 2, Globalworth Campus , Cladirea C, et.3, reprezentata conventional de care avocat Suzana Ivancea**, conform titlurilor executorii *Contractul de ipotecă Suceava SJ-CC/45/F din 11.05.2011 autentificat sub nr. 594 din 11.05.2011 de B.N.P. Horia Ilie Scraba, Contractul de ipotecă nr. 45/16.10.2007 autentificat sub nr. 2301 din 16.10.2007 de B.N.P. Horia Ilie Scraba, Contractul de ipotecă nr. 45A/09.11.2007 autentificat sub nr. 2415 din 09.11.2007 de B.N.P. Horia Ilie Scraba și Contractul de ipotecă nr. 45B/11.07.2008 autentificat sub nr. 1154 din 11.07.2008 de B.N.P. Horia Ilie Scraba.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **579.762 lei**, stabilit prin expertiză de către SC SYDER VALUATION SRL, cu sediul în mun. Bucuresti, Calea Floreasca

nr.246C, et.12, Cladirea Sky Tower, sector 2, Bucuresti, prin Expert Evaluator Marin Mugur Iulian raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca nr. 45/16.10.2007;*

2. *Contractul de ipoteca nr. 45A din 09.11.2007;*

3. *Contractul de ipoteca nr. 45b/11.07.2008;*

4. *Act administrativ nr. 8817/27.05.2011 emis de BCR;*

5. *Act notarial nr.381 din 09.04.2012 emis de SCRABA HORIA ILIE- act aditional nr. Suceava SJ-CC45/09.04.2012 Lla contractul de ipoteca nr.45B/11.07.2008;*

6. *Somatia imobiliara nr. 58/2014 din 20.02.2014*

Prezenta publicație de vânzare a fost **30.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **43.482,15 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, RO35BREL0002000909400102.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

