



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 61247446

Dosar executare nr. 508/2022

30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 508/2022 din data de 24.02.2022, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 508 din data de 24.02.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVA-
NIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit
Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Muni-
cipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. SADĂC Camelia Maria,
10 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada DE MIJLOC, numărul 150-152, scara A, apartamentul 12,
Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, în baza Contract de credit nr. 446723 din 29.11.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
27.02.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil,
15 teren în suprafața de 1.802 m.p. și locuința, nr. carte funciară 37922 Niculitel; nr. cadastral 37922,
37922-C1; nr. topografic 37922, 37922-C1; adresă *Strada Zootehniei, numărul 22, Comuna Niculișel,*
Județul Tulcea, România; proprietar: dna. SADĂC Camelia Maria, la prețul de 49 500 RON reprezen-
tând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 99 000 RON.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin,
20 CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 508/2022].

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
25 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
35 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

