



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1334/2019

Data: 30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1334/2019 din 30.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 03 martie 2025, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilele reprezentate de suprafața de 2.339 mp neimprijmuit, partial imprijmuit cu gard între punctele de contur 7-8-9-10 înscris în CF 42747 a com cad Marginea, având nr. cad 42747 situat în loc. Marginea, jud. Suceava, precum și construcțiile edificate fara acte, situate pe acest teren, constând în :**

- 42747-C1- locuinta, cu suprafața construită la sol de 126mp;

- 42747-C2- construcții anexa cu suprafața construită la sol de 21.8mp;

- 42747-C3 - construcții anexa cu suprafața construită la sol de 34.9 mp;

- 42747-C4 - construcții anexa cu suprafața construită la sol de 75.8 mp,

proprietatea debitorului **BODNARESCU VASILE OREST**, cu domiciliul în Comuna Marginea, sat Marginea, str. Vasile Lupu nr.18, județul Suceava conform titlului executoriu constând în *Contract de credit și garanție ing personal nr. 4517589 încheiat la data de 08.05.2018 cu ING BANK*, **la prețul de 851.991 lei - echivalent 171.200 euro.**

Debitorul **BODNARESCU VASILE OREST**, cu domiciliul în Comuna Marginea, sat Marginea, str. Vasile Lupu nr.18, județul Suceava, nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit și garanție ing personal nr. 4517589 încheiat la data de 08.05.2018 cu ING BANK*.

Prețul de începere a licitației, este de **851.991 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 1334/2019 din 01.10.2024 emis de BEJ Starica Radu înscris în CF sub nr. 52351/08.10.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **30.01.2025** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **85.199,10 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU