



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608  
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești

Dosar de executare nr. 187/2023

29 ianuarie 2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 cu sediul în Ploiești, Str. Jianu nr. 4, Județul Prahova și sediul ales în Ploiești, B-dul București nr. 2, bl. 15, sc. F, ap. 21, Județul Prahova la Cabinet de Avocat Vasile Eduard în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: sentința civilă 2987 din data de 05 mai 2023 pronunțată de Judecătoria Ploiești - Secția Civilă în dosarul nr. 25317/281/2022 împotriva debitoarei CALATAN MARIANA domiciliată în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, ap. 185, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în București, B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 31, et. 4, cam. 9, Sector 1 la Cabinet de Avocat Gunea Codrin, încuviințată prin încheierea din data de 04 decembrie 2023 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 25078/281/2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **27 februarie 2025, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, sc. E, ap. 185, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 120515 și 120515-C1-U46 a localității Ploiești, compus din apartament cu trei camere și dependințe, proprietatea debitoarei CALATAN MARIANA domiciliată în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, ap. 185, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în București, B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 31, et. 4, cam. 9, Sector 1 la Cabinet de Avocat Gunea Codrin.

**Prețul de pornire al licitației este de 152.025,00 lei**, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele:

- notarea urmăririi din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 pentru recuperarea sumei de 48.273,39 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare;

- notarea urmăririi începute de Biroul Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditoarei BNP Paribas Personal Finance S.A. Parius Sucursala București, pentru recuperarea sumei de 8.805,99 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 2221/2021;

- notarea urmării dreptului de ipotecă legală (reprezentând sechestru) de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești – Serviciul Urmărire și Încasare Creanțe Bugetare, pentru recuperarea sumei de 19.951,14 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 29 ianuarie 2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Divoiu Maria

