

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 30.01.2025 din dosarul executiional nr. 2/2021.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de 10.03.2025, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- casa de locuit Sp+P+M, in suprafata construita la sol de 122 mp, edificata in anul 1980, pe fundatie de beton, structura din BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din Sp: beci, P: 2 camere, hol, salon, baie, M: doua camere, terasa betonata si acoperita,

-bucatarie de vara P, in suprafata construita la sol de 53 mp, edificata in anul 1998, pe fundatie de beton, structura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi azbociment, in prezent compusa din camera, hol, bucatarie si baie,

-colejna deschisa + garaj in suprafata contruita la sol de 48 mp, (garaj = 22 mp, colejna = 26 mp) edificata in anul 1998,

- anexa gospodareasca – grajd si magazie, in suprafata construita la sol de 80 mp, edificata in anul 1998, pe fundatie din beton, structura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi azbociment in prezent este compusa din bucatarie, spait, hol si dormitor,

-teren in suprafata de 2.285 mp, de natura curti constructii si arabil,

situate in intravilanul com. Giulesti, sat Berbesti, nr. 249A, jud. Maramures, înscrise în C.F. nr. 50334 Giulești, cu nr. cad. 50334, cad. 50334-C1, cad. 50334-C2, cad. 50334-C3 și cad. 50334-C4,

Bunuri care nu sunt înscrise în cartea funciara, se afla pe terenul proprietatea debitorului, situat in intravilanul com. Giulesti, sat Berbesti, nr. 249A, jud. Maramures, potrivit art. 814 (3) Cod pr. civ. sunt supuse urmaririi silite, odata cu imobilul in scris in cartea funciara, sunt evaluate in vederea valorificarii, după cum urmeaza:

- garaj din boltari BCA, închis cu uși metalice, zidărie din BCA, fără planșeu, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare din tablă cutanată, tencuieli interioare și exterioare, simple, fără uși, în sup. de 22,36 mp,

-garaj dublu, construit din boltari BCA, acoperit, fara usi, zidarie din boltari de beton, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla cutanata, tencuieli interioare si exterioare simple, usa din tabla, in sup. de 47,88 mp,

-magazie de lemne, construita pe stalpi din beton, acoperita cu tabla, sopron deschis, stalpi din beton, grinzi din lemn, fara planseu, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla cutanata, fara finisaje, in sup. de 91,00 mp,

-toaleta confectionata din boltari BCA, fara fundatie, pe placa de beton, zidarie din BCA, fara planseu, acoperis tip sarpanta, cu invelitoare din tabla cutanata, tencuieli interioare si exterioare simpla, usa cu geam,

proprietatea debitorului Stetiu Ioan-Gheorghe, domiciliat in com. Giulesti, sat Berbesti, nr. 249A, jud. Maramures, la pretul de 497.500 lei ( echivalentul a 100.000 Euro) reprezentând prețul de evaluare.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitatie, sunt obligate sa depuna la Cec Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, in contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Batin Petru, o garantie, reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei la termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergaătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilele se vor prezenta la termenul de vanzare, data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 Cod Pr. Civila, creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934