



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ILIE MARIA MAGDALENA**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393  
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executorillemaria.ro

Dosar de executare nr. 516/2021  
Dosar instanta: 5590/318/2021  
Data: 29.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1254577 emis la data de 22.02.2018 scadent la data de 30.03.2021**, încuviințate prin Încheierea nr. 2231/13.05.2021 a Judecătoriei TARGU JIU în dosarul nr. 5590/318/2021 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 25.05.2021, emisă de executor judecătoresc ILIE MARIA MAGDALENA, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **BLENDEA Andrei** cu domiciliul în Sat Hobita - 217341, nr. 104, Comuna Pestisani, Județul Gorj, precum și asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea **BLENDEA ANDREI** pentru recuperarea sumei de 196.514,21 lei

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 03.03.2025, începând cu ora 10.00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile astfel:**

1. imobil situat în Pestisani - 217335, T32 P926, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. **36092 Pestisani**, nr. cadastral 36092, compus din teren intravilan în suprafața de 1.350 mp, proprietatea lui **BLENDEA ANDREI** la data de **03.03.2025, ora 10.00** la sediul biroului nostru, la prețul de **50.100,00 lei**, pret redus cu 25% conform C.proc.civ
2. imobil situat în Pestisani - 217335, T226 P2903/8, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. **36091 Pestisani**, nr. cadastral 36091, compus din teren extravilan în suprafața de 2.160 mp, proprietatea lui **BLENDEA ANDREI** la data **03.03.2025, ora 10.30**, la sediul biroului nostru, la prețul de **7.050,00 lei**, pret redus cu 25% conform C.proc.civ
3. imobil situat în Pestisani - 217335, T226 P2903/9, 2903/10, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. **36090 Pestisani**, nr. cadastral 36090, compus din teren extravilan în suprafața de 3.888 mp, proprietatea **BLENDEA ANDREI** la data **03.03.2025, ora 11.00**, la sediul biroului nostru, la prețul de **12.225,00 lei**, pret redus cu 25% conform C.proc.civ

**Pretul de pornire al licitației este cel menționat mai sus pentru fiecare imobil în parte.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ, ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației pentru fiecare imobil menționat, în cont nr. **RO45 BREL 0002 0046 2096 0101**, deschis la Libra Bank, pus la dispoziția BEJ Ilie Maria Magdalena, cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la prețul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, prețul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare preț oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire, respectiv 50% din prețul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ

Emisa astăzi, 29.01.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ILIE MARIA MAGDALENA**

