



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1150/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 28.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.02.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GINO-IMPEX S.R.L., cu sediul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Amenajare Piscicola, Cladire Administrativa C1, județul Constanța **constructia C1, cu nr cadastral 110618-C1 in suprafata construita la sol de 3111 mp, hala de incubatie, Crestere si Microprocesare, parter, edificata in 2016 si constructia C2, cu nr cadastral 110618-C2 in suprafata construita la sol de 141 mp, cladire administrativa parter, constructii edificate pe terenul in suprafata de 10.595mp detinut in concesiune, situat în Comuna Mihail Kogălniceanu, Amenajare Piscicola, județul Constanța înscris în cartea funciară numărul 110618 a localității Miail Kogalniceanu,** descris prin procesul verbal de situație din data de 05.12.2024, la cererea creditor urmaritor **NASCU EMILIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Comuna Secuieni, Sat Secuieni, str. Orizontului nr. 135, județul Neamț, prin avocat IONETE LAURA-ELENA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta civila nr. 128/16.02.2024 pronuntata de Tribunalul Neamt in dosar nr. 1972/103/2023 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legala** în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ADERRO G.P. ENERGY S.R.L. - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui PPC Energie S.A - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui RENOVATIO TRADING SRL - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ALO COMEXAL S.R.L. - notată sub numărul 945335 la data de 16.04.2024
6. **ipoteca legala** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
7. **ipoteca legala** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - notată sub numărul 94535 la data de 16.04.2024
8. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui EPURE MARIO - notată sub numărul 219562 la data de 13.08.2024
9. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui NYOTA MAMAIA SRL - notată sub numărul 224083 la data de 21.08.2024
10. **ipoteca legala** în favoarea lui PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU - notată sub numărul 244584 la data de 13.09.2024
11. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui NASCU EMILIAN GABRIEL - notată sub numărul 291066 la data de 21.10.2024
12. **ipoteca legala** în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 352450 la data de 10.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 4.919.639,00 Lei la care se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea emisă la data de 28.01.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 72/19.12.2024 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Constanta, la sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 28.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **NASCU EMILIAN GABRIEL**, prin avocat IONETE LAURA-ELENA
2. debitorului **GINO-IMPEX S.R.L.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Primăria Mihail Kogalniceanu,
ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA, ADERRO G.P. ENERGY S.R.L., PPC Energie S.A, RENOVATIO TRADING SRL, ALO COMEXAL S.R.L., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, EPURE MARIO, NYOTA MAMAIA SRL, PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU, ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecatoriei Constanta
3. sediul Primăriei Mihail Kogalniceanu
4. locul situării bunului imobil, respectiv, Comuna Mihail Kogalniceanu, Amănajare Piscicola, județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executo judecătoresc,
Bădăra Miclea