



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1293 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1293 / 2 / 20.01.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 6605/10.09.2022 pronunțată de Judecătoria ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitoarei KURILA Maria - Iuliana**, CNP: 2680214020022, cu domiciliul în Sat Sofronea - 317350, bl. 1, sc. A, ap. 2, Comuna Sofronea, Judetul Arad – **decedata ulterior începerii executării silite, executarea silită continuând impotriva mostenitorilor defunctei, anume KURILA GHEORGHE**, cu domiciliul în comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad și domiciliul ales ales în Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta și **KURILA GHEORGHE-ADRIAN**, cu domiciliul în comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad și domiciliul ales ales în Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta, în baza titlului executoriu - Contract de credit pentru acoperirea cheltuielilor de natura medicală Easy Medical nr. 85779SM din data de 15.07.2021, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **36.388,73 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunostința publică faptul că la data de **20.02.2025, ora 10,30**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea **cotelor de proprietate/nuda proprietate de 3/32 parte de sub B 7.1. și, respectiv, de 9/32 parte de sub B 8.1. din imobilul situat în Sofronea - 317350, str. 8, nr. 25, Judetul Arad, înscris în C.F. nr. 303364 Sofronea, nr. CF vechi 4602-CURTICI, reprezentând sub A 1 top. 1469/b.1.d.50 - teren intravilan în suprafața de 1.080 m.p., cu mențiunea "casa" la rubrica Observații/Referințe și sub A 1.1. top. 1469/b.1.d.50 - casa.**

Regimul proprietății:

- cota de 8/32 parte de sub B 1.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE jr. și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 8/32 parte de sub B 2.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE (cu titlu de întreținere), și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 4/32 parte de sub B 4.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 3/32 parte de sub B 7.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE, în calitate de mostenitor debitor, dobândită prin succesiunea dezbătută după defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA și face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 9/32 parte de sub B 8.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE-ADRIAN, în calitate de mostenitor debitor, dobândită prin succesiunea dezbătută după defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA și face obiectul prezentei urmăririi.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicție de instrainare și grevare, în favoarea numitei KURILA ELVIRA;
- drept de uzufruct viager, cota actuală 2/4, în favoarea numitei KURILA ELVIRA.
- somația nr. 1293/2/02.03.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1293/2022, pentru suma de 40.638,76 lei, asupra cotei aparținând defunctei debitoare KURILA MARIA-IULIANA, în favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul total de pornire al licitației este de 71.547 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 95.396 lei, care a fost pret de pornire al primei licitații (din care 17.886,75 lei reprezintă 75% din pretul de evaluare de 23.849 lei – pret cota de 3/32 parte de sub B 7.1. și 53.660,25 lei reprezintă 75% din pretul de evaluare de 71.547 lei – pret cota de 9/32 parte de sub B 8.1.), pret de evaluare ce a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin strangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrierile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 20.01.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Sofronea
- 5) Comunicare Primaria Sofronea Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) KURILA GHEORGHE, in calitate de coproprietar si mostenitor al defunctei debitoare – domiciliu
- 9) KURILA GHEORGHE, in calitate de coproprietar si mostenitor al defunctei debitoare – domiciliul ales
- 10) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor al defunctei debitoare - domiciliu
- 11) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor al defunctei debitoare – domiciliul ales
- 12) KURILA ELVIRA (uzufructuar)
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j.CM