



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1860/2023 din 16.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (5)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.02.2025 orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 394 mp, avand categorie de folosinta curti constructii si locuinta parter + mansarda, in suprafata construita la sol de 86 mp si suprafata desfasurata 146 mp, an construire 2009, situat in com. Branistea, str. Labirintului, nr. 4, jud. Galati, tarla 66/1, parcela 21, inscris in cartea funciara nr. 110678 Branistea (nr. CF vechi 107709), nr. cad. 110678 si 110678-C1 (nr. Cad. Vechi 107709 si 107709-C1), la pretul de 118.778 lei (pret evaluare redus cu 50%)**, proprietatea debitorului HATCIC DANIELA, cu domiciliul in Galati, str. Dr. N. Alexandrescu, nr. 1, bl. C2, sc. 2, ap. 27, jud. Galati, care datoreaza creditorului SC COMCEREAL SA, cu sediul in Focsani, bld. Bucuresti, nr. 2, jud. Vrancea, prin Avocat Puiu Marian, suma de 55.695,88 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Sentinta civila nr. 255/2023 din 27.02.2023 a Judecatoriei Panciu.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatii a fost stabilit prin incheierea nr. 1860/2023 din 02.04.2024, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 992 Cod proc.civ. si afisata la data de 16.01.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este deus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatii imobilului, in suma de 11.877,80 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

