



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 586/2023
13.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12.02.2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a cotelor de 3/16 și 13/32 din imobilul situat in localitatea **Brasov - 500352, Str. Neptun nr. 30, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov** in scris in CF 124156-C1-U3, nr top /nr.cadastral [(7519/3, 7519/4, 7518/1, 7518/2, 7518/3)/3]/XXIII, imobil constand in apartament compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, 2 debarale, degajament, vestibul , proprietatea debitorului **MIREA Calin – Eusebiu**, cu domiciliul in Brasov - 500352, Str. Neptun nr. 30, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov, in cota de 3/16 și 13/32, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.8075241 din data de 31.07.2019 și Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr.12450060 din data de 03.09.2019, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2023, incheierii de cheltuieli suplimentare din 13.06.2024, debitul: 70.716 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, Str.Biharia, nr.67-77, Metav A1, sector 1.**

Pretul de 228.158 LEI, al cotelor de 3/16 și 13/32 din imobilul situat in localitatea **Brasov - 500352, Str. Neptun nr. 30, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov**, a fost stabilit prin incheierea din data de 13.06.2024, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al treilea termen, al licitației este de **114.079 LEI**, pretul a fost scazut cu 50% conform art. 846 alin 9 cpc din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc și afisata la data de 13.01.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul

imobil, comunicata la Primaria Brasov, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorului, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc **BUZOIANU ROMULUS EMANUEL** in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

