



Dosar nr. 36/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 36**

Astăzi, anul 2025, luna 02, ziua 06.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC prin administrator al activelor EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, camera 4, sector 2 (creanță cesionată de la Banca Transilvania S.A.), împotriva debitorilor garanți ȘTIRBU CONSTANTIN, cu domiciliul în Buhuși, str. Pionierilor, nr. 2, jud. Bacău și ȘTIRBU ION, cu domiciliul în Buhuși, str. Libertății, nr. 124, jud. Bacău, în baza titlurilor executorii Bilet la Ordin seria BTRL3BT, nr. 9815144, emis la data de 20.03.2009, cu scadența la data de 09.07.2010, emis de S.C. Costy – Serv – Trans S.R.L. și avalizat de Știrbu Constantin și Știrbu Ion și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 36, din 05.12.2024, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 06, luna 03, anul 2025, ora 10<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorilor:

**teren parțial intravilan în suprafață de 2.400 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 51709/Români, cu Nr. Cadastral 51709, situat în com. Români, jud. Neamț și extravilan com. Români, în valoare de ..... 35.797,50 lei.**

**Prețul de pornire a licitației este de 35.797,50 lei,** (reprezentand 75 % din prețul inițial 47.730 lei la care a fost evaluat de către S.C. Evex S.R.L.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară nr. 1357/07.10.2021, emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Investcapital LTD., înscrisă sub nr. 11742/13.03.2023 în Cartea Funciară nr. 51709/Romani;
- somație imobiliară nr. 36/31.08.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu în favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC prin administrator al activelor EOS Next Services S.R.L, înscrisă sub nr. 44192/18.09.2023 în Cartea Funciară nr. 51709/Romani
- somație imobiliară nr. 412/19.06.2024, emisă de B.E.J. Vasiliu Constantin în favoarea creditorului Investcapital LTD prin mandatar Kruk România S.R.L., înscrisă sub nr. 33544/20.06.2024 în Cartea Funciară nr. 51709/Romani;

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 10 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Buhuși, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Romani și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Administrația Finanțelor Publice Buhuși, B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan, Bej Vasiliu Constantin și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 06.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: T.C. (public. de vânz. nr. 3)