



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediul: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **317/2018**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 317 din 04.02.2025

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA cu sediul în circumscripția Judecătoriai Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: CONTRACT DE CREDIT SI DE GARANTIE NR.103691 DIN 12.08.2008, COMPLETAT SI MODIFICAT PRIN ACTELE ADITIONALE ULTERIOARE SI CONTRCT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 282 DIN 12.05.2008 DE CATRE B.N.P. CERBEANU IULIA MONICA, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 4290 pronuntata in dosarul 8078/288/2018 din 25 iulie 2018, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 317 /2018; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditoarea : CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) având sediul în Olanda, 1101 CJ, Amsterdam, Karspeldreef 6A, înregistrată la R.C.C.C Amsterdam sub nr. 33256675, prin mandatar SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL cu sediul în București, bd. Timisoara, nr.26 Z, Clădirea Anchor, et.2, corp C, sector 6, reprezentată legal de către Luminita Stanescu, CUI 25606038, are de recuperat suma de 98.947,48 CHF, debit plus accesoriile acestuia ce se calculeaza pana la stingerea integrala a obligatiei, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare in suma de 379,00 RON, de la debitorii: ANTON CORINA cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Crinilor, nr.2, bl. A6, sc.B, ap.26, judetul Valcea, ANTON PAUL cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Crinilor, nr. 2, bl. A6, sc.B, ap.26, judetul Valcea .

Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorilor este evaluat la suma de 239.913,00 lei, valoare stabilita prin Incheierea nr. 317 din 04.11.2024 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 317 din 04.02.2025, s-a stabilit ca în data de 12.03.2025 ora 11:00, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, se se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in unitate individuala - tip apartament in suprafata utila de 65,28 mp, compus din 3 camere de locuit plus dependinte si doua logii, una in suprafata de 2,81 mp iar cealalta in suprafata de 1,74 mp, identificat cu numar cadastral 35505-C1-U29, inscris in cartea funciara numarul 35505-C1-U29, situat in localitatea Ramnicu Valcea, str. Crinilor, nr.2, bl. A6, sc.B, ap.26, judetul Valcea.
Pretul de pornire al licitatiei este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, intocmit de expert Simona Pacioaga si anume suma de 239.913,00 lei .

Imobilul supus vanzarii la licitatie este proprietatea debitorilor ANTON CORINA cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Crinilor, nr.2, bl. A6, sc.B, ap.26, judetul Valcea si ANTON PAUL cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Crinilor, nr. 2, bl. A6, sc.B, ap.26, judetul Valcea .

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea : Credit Europe Bank, Asociatia de Proprietari BL. A6 .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invitam pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de 10% din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare liciatiei din data de 12.03.2025, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu exceptia ofertelor

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastra de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORISTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

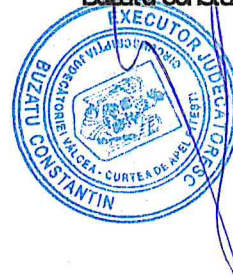
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 04.02.2025.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala, se va comunica organelor fiscale locale(de la locul de situare a imobilului) si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. Civ.

Data : 04.02.2025

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania