



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 297/2013

Data: 20.01.2025

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures, a titlului executoriu reprezentand: contract de credit nr. 46610245/07.10.2008, cu actele aditionale nr. 1/02.10.2009, 2/01.10.2010, 3/01.04.2011, 4/09.04.2011, 5/15.07.2011, 6/13.01.2012, 7/13.03.2012, contract pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont pe contul curent cu card business atasat nr. 46740475/09.04.2009 cu actele aditionale nr. 1/09.04.2010, 2/08.04.2011, 3/15.07.2011, 4/13.01.2012, 5/13.03.2012, contract de credit ipotecar nr. 42135887/18.10.2007, contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 46610245/07.10.2008 din data de 07.10.2008, contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 42135887/18.10.2007 din data de 18.10.2007, contract de fidejusiune nr. 46740475/09.04.2009 si Incheierile executorului judecătoresc prin care debitorii PETRIC MARIA MARIANA si PETRIC VIRGIL GHEORGHE, cu domiciliul in loc. Baia Mare, str. Lebedei, nr. 4, jud. Maramures, sunt obligati să plăteasca creditoarei BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures, suma de 227.642,31 lei reprezentand credit, comisioane si dobanzi calculate pana la data de 07.11.2023 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a creditului + 1.071 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 02 anul 2025 ora 10<sup>00</sup> se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- cota de 3/8 parte din imobilul reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.877 mp identificat in CF 100867 Valea Vinului, nr. cadastral 100867, situat in loc. Valea Vinului, jud. Satu Mare, proprietatea debitorului PETRIC VIRGIL GHEORGHE la pretul de 2.550 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului (respectiv din pretul de 3.400 lei).

Imobilele se vand libere de sarcini.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.



**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 20.01.2025, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

