



Dosare de executare nr. **33/2023**

Data: **23.01.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **nr. 33/2023 din 23.01.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament în suprafața de 20 m.p (suprafața utilă) compus din bucatarie, hol și trei boxe, înscris în CF nr. 50727-C1-U20 - Botosani, având nr. cadastral 397/I;109bis, situat în mun. Botosani, str. Nucilor nr. 7, et.1, ap.109BIS, jud. Botosani**, proprietatea debitoarei **MATEI LILIANA**, cu domiciliul în mun. Botosani, str. Independentei nr. 1, sc.F, et.1, ap.3, jud. Botosani, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr.06088QQ/16.01.2022 confirmat la data de 25.01.2022 înregistrat în evidentele FERRATUM sub nr. 06088QQ încheita cu FERRATUM BANK PLC (actual Multitude Bank p.l.c)*, **la prețul de 61.715 lei (echivalent 12.400 euro)**.

Debitoarea **MATEI LILIANA**, cu domiciliul în mun. Botosani, str. Independentei nr. 1, sc.F, et.1, ap.3, jud. Botosani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoara **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cusediul în Limassol, str. Arch Makariou nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, reprezentata conventional de IACOVISAC SI ASOCIATII SCA cu sediul în Bucuresti, soseaua Nicolae Titulescu nr. 94, bl.14, sc.2, et.3, ap.52, sector 1, Bucuresti, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Business Park, corp A- B, et.3, sector 4, Bucuresti, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr.06088QQ/16.01.2022 confirmat la data de 25.01.2022 înregistrat în evidentele FERRATUM sub nr. 06088QQ încheita cu FERRATUM BANK PLC (actual Multitude Bank p.l.c)*.

Prețul de începere a licitației, este de **61.715 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Ordonanța penală din dosarul penal nr.4850/P/2022 din 12.10.2022 EMISADE Parchetul de pe lângă Judecătoria Botosani; Inscris sub semantura privată, proces verbal de aplicare sechestru din 12.10.2022 emis de Inspectoratul de Politie Judetean Botosani;*

2. *Somatia imobiliara nr. 182/2023 din 26.05.2023 emisa de BEJ Sinziana Secrieru;*
3. *Somatia imobiliara nr. 33/2023 din 26.06.2023 emisa de BEJ Strica Radu;*
4. *Somatianr.411/T/2023 din 14.12.2023 emisa de SCPEJ Morosan Oana Georgeta si Tugui Claudia;*
5. *Somatia nr. 1495/2024 din 19.07.2024 emisa de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan;*
6. *Somatia nr. 257/2024 din 05.08.2024 emisa de BEJ Sinziana Secrieru;*
7. *Somatia nr. 1190/M/2017 din 03.09.2024 emisa de BEJA Morosan Oana Georgeta – Tugui Claudia;*
8. *Somatia nr. 293/2023 din 16.12.2024 esmia de BEJ Temneanu Ionut*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **6171.50 lei**

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

