



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PAVEL SI MUSAT

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 438/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 14.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin executor judecătorec, Pavel Bebi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE NICULAE, cu domiciliul în comuna Aninoasa, sat Aninoasa, Aleea Sinaia nr. 52, județul Dâmbovița, cotă /1 tren in suprafata de 1332 mp din acte si 1353 mp din masuratori, din care 600 mp categoria curti constructii, situat in T15, P15/101 si 732 mp din acte si 753 mp din masuratori, categoria arabil, situat in T 15, parcela 15/102, in localitatea Aninoasa, jud. Dâmbovița, în suprafață de 400 mp, având număr cadastral/topografic 73786, înscris în cartea funciară numărul 73786 a localității Aninoasa, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.10.2024, la cererea creditorului urmaritor **VAMA AUGUSTIN IULIAN**, cu domiciliul în Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa str. Constantin Manolescu nr. 66, județul Dâmbovița, prin avocat HARABAGIU N. LIVIA - CABINET AVOCATURĂ, cu sediul procedural în Municipiul Moreni, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR.57, BL.160B, AP.20, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta penala nr. 148 pronuntata la data de 18.05.2023 de Tribunalul Dambovita in dosarul 3906/120/2022, decizie penala nr. 1166 pronuntata la data de 08.09.2023 de Curtea de Apel Ploiesti in dosarul 3906/120/2022** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: sechestrul asigurator dispus in dosarl nr. 3906/120/2022 al Tribunalului Dambovita

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **78.186,00 lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (78.186,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen, conform legii.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Aninoasa și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, cod CAEN.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 14.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **VAMA AUGUSTIN IULIAN**, prin avocat HARABAGIU N. LIVIA - CABINET AVOCATURĂ
2. **GHEORGHE NICULAE** - debitor la domiciliu si la Penitenciarul Mioveni
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aninoasa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Târgoviște
3. sediul Primăriei Aninoasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Aninoasa, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Penitenciarul Mioveni

Executor judecătoresc,
Pavel Bebi