



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 18.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2841/E din data de 18.10.2022, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. SURUGIU Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Malovăț, Județul Mehedinți, România, prin curator BĂRBULESCU G. IRINA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Walter Mărăcineanu, numărul 110A, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– garant-ipotecar dna. PÎRVĂNESCU Elena, fostă SURUGIU Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Malovăț, Județul Mehedinți, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 93/FRG din 07.03.2006 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă nr. 53 din data de 07.03.2006, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 455 din data de 07.03.2006 de către NP OPRISOR VALENTIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, construcția C1- locuință având suprafața construită la sol de 206 mp, compusă din parter și etaj, parter cu 10 încăperi: 4 dormitoare, 2 holuri, o baie, o sală, o bucătărie, casa scării; etaj cu 8 încăperi: 1 camera de zi, 3 dormitoare, 2 holuri, o bucătărie, balcon, terasa și casa scării intabulată în CF nr. 50002-C1 Malovat și construcție C2 - fundație intabulată în CF nr. 50002-C2 Malovat, ambele aflate pe un teren intravilan în suprafața de 1203 mp din măsuratori și 1000 mp din acte, proprietatea Primăriei Malovat și atribuit în folosința debitorilor Surugiu Ion și Surugiu Elena pe toată perioada construcției – teren intabulat în CF 50002 Malovat, nr. carte funciară 50002; 50002-C1; 50002-C2; nr. cf vechi 208; nr. cadastral 50002; 50002-C1; 50002-C2; număr cadastral vechi 230; 230/A-C1; 230/A-C2/1; adresă *Comuna Malovăț, Județul Mehedinți, România*; proprietari: dl. SURUGIU Ion, și dna. PÎRVĂNESCU Elena, fostă SURUGIU Elena; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Contract de ipotecă rang 1 aut sub nr. 2477/21.10.2005 emis de BNP Valentin Oprisor; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Soțmatie imobiliară din 15.02.2023 emisă de BEJ Musat Marian în dos 2838/E/2022; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Contract de ipotecă rang 2 aut

sub nr. 455/07.03.2006 emis de BNP Valentin Oprisor; sarcină rang II în favoarea PURCARU M. FLORENTIN-CLAUDIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, fost BEJ-PURCARU FLORENTIN CLAUDIU, CIF 29 493 829 – Somatie imobiliara din 28.07.2011 emisa de BEJ Purcaru Marcel in dos 1/E/2011 in favoarea SC VYOS EXIM SRL; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara din 19.12.2022 emisa de BEJ Musat Marian in dos 2841/E/2022].

Pretul de pornire a licitatiei este 375 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 501 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 19.02.2025 ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

