



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9883

Dosar de executare nr. 12/2024`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 09.01.2025

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.02.2024 pronunțată de Judecătoria CLUJ-NAPOCA și a **titlului executoriu Sentința Civilă Nr. 811/03.05.2023, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul nr. 866/1285/2021/a1 și Decizia Civilă Nr. 504/03.10.2023, pronunțată de Curtea De Apel Cluj în dosarul nr. 866/1285/2021/a1, și INCHEIEREA** din 26.02.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului VINCZE Vasile** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400401, Str. Capitan Grigore Ignat, nr. 42, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BAVEROFIN S.R.L.**, cu sediul în Sat Aiton - 407025, nr. 413, Comuna Aiton, Județul Cluj, prin lichidator judiciar Solvendi S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitesti, nr. 18, et. III, jud. Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **13.02.2025 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Aiton - 407025, nr. 413, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 51324, localitatea Aiton, nr. cadastral 51324, 51324-C1, compus din teren în suprafața de 2.700 mp + casa familială compusă din camera, bucatărie, camara, tarnat, anexe gospodărești: grajd, magazie, cu s.u. de 61.02 mp (în fapt construcție cu suprafața desfasurată de cca 240 mp).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.054.900 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.054.900 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 09.01.2025**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc

ȘORTAN IOAN CĂLIN

Prin delegat

Executor Judecătoresc

CÎMPIAN MIHAI ALEXANDRU



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
CLUJ**

Cluj-Napoca, str.Navodari nr.13, ap.4, jud. Cluj, tel: 0371 476 062 / fax : 0264 – 596093
contact@cejcluj.ro, www.cejcluj.ro

Nr. 788/30.12.2024

Catre,
Domnii executori judecatoresti Cimpian Mihai Radu si Cimpian Mihai Alexandru
asociati in cadrul SCPEJ "Cimpian si Cimpian"
Cluj Napoca, str.Pavel Rosca nr.3, ap.4 , jud.Cluj

Spre stiinta domnului executor judecatoresc Sortan Ioan Calin
Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 21, ap 6, judetul Cluj

Va facem cunoscut ca in conformitate cu prevederile art.54 alin.2 din Regulamentul de aplicare a Legii 188/2000 privind executorii judecatoresti, Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj, la solicitarea executorului judecatoresc Sortan Ioan Calin, inregistrata la Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj la nr. 787/30.12.2024, i-a delegat pe executorii judecatoresti Cimpian Mihai Radu si Cimpian Mihai Alexandru, asociati in cadrul SCPEJ "Cimpian si Cimpian" din circumscriptia Judecatoriei Cluj Napoca, sa asigure continuarea lucrarilor de executare silita in cadrul biroului executorului judecatoresc Sortan Ioan Calin in perioada 08.01.2025-17.01.2025 si pentru a indeplini atributiile prevazute de art.7 din Legea 188/2000.

Cu stima,

Presedintele Colegiului Director
executor judecatoresc

Morari Marius Iacob
document semnat electronic la
30/12/2024 15:57:16 UTC+02