



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2600/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 17.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.02.2025, orele 09:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ROSCA DRAGOS MIHAI, cu domiciliul în Municipiul Galați, Bd. Siderurgistilor nr. 44, bl. M5A, sc. 5, et. 4, ap. 133, județul Galați, cotă 1/1 apartament constituit din doua camere si dependinte in suprafata utila 49.35 mp, situat în Galați, Str. Siderurgistilor, nr. 44, bl. M5A, sc. 5, et. 4, ap. 133, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 170/5-4-133, înscris în cartea funciară numărul 100288-C1-U28 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.09.2023: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din apartament constituit din doua camere si dependinte in suprafata utila 49.35 mp situat în Galați, Str. Siderurgistilor, nr. 44, bl. M5A, sc. 5, et. 4, ap. 133, Galați, având număr cadastral/topografic 170/5-4-133, înscris în cartea funciară numărul 100288-C1-U28 a localității Galați, Galați, proprietatea ROSCA DRAGOS MIHAI, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia. , la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. **RBRO7522939** din data de 30.01.2020, emis de Raiffeisen Bank SA și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. URMARIRE SILITA IMOBILIARA în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 64326,52 LEI, notată sub numărul 79064 la data de 29.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 184.137,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (184.137,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26153/26.11.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 17.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL
2. **ROSCA DRAGOS MIHAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, Str. Siderurgistilor, nr. 44, bl. M5A, sc. 5, et. 4, ap. 133, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.jnejr.ro/>



Executor judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae