



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 237/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 10.01.2025

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

In baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 885/CC/2023 din data de 31.01.2023, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 1640/211/2023 și a **titlului executoriu Contract de credit nr.CTR. NR. 00232717001/26.02.2021**, prin care se dispune obligarea **debitorului ALMAS George** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400685, Str. Mehedinti nr. 65-67, sc. 2, ap. 106, Judetul Cluj, **la plata sumei de 14.061,48 Lei**, suma reprezentand credit restant, dobanzi restante, penalitati si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BRD GSG SA - DEPARATMENTUL RISC/SCM Directia Recuperare PF** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4,
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 10 FEBRUARIE 2025, ora 12:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 degajament, 2 balcon impreuna cu cota partilor comune aferente de 0,92/100 parte si cota teren in folosinta de 10/1065 parte situat în Cluj Napoca, str. Mehedinti, nr.65-67, sc.II, et.VI, ap.106, Cluj, având număr cadastral/topografic 23478/S/CVI, înscris în cartea funciară numărul 256717-C1-U63 a localității Cluj Napoca, Cluj, proprietatea ALMAS George, la pretul de **105.658,00 Lei (pret diminuat cu 25 %)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (cel de 140.877,00 Lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator PFA GHITA ANDREI, cu sediul in mun. Baia Mare, Bd. Decebal, nr.4, ap.25, jud. Maramures, nr. legitimatie 18071, raportul fiind depus la dosarul executiional si comunicat partilor .**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 10.01.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 237/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, **respectiv Cluj Napoca, str. Mehedinti, nr.65-67, sc.II, et.VI, ap.106, Cluj,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **Primaria Cluj Napoca-Directia Impozite si Taxe Locale**, Cluj-Napoca - 400133, P-ta Unirii nr. 1-2, Judetul Cluj;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **BRD GSG SA** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4

7) – debitorul **ALMAS George** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400685, Str. Mehedinti nr. 65-67, sc. 2, ap. 106, Judetul Cluj

8) - coproprietar **ALMAS Angela** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400685, Str. Mehedinti nr. 65-67, sc. 2, ap. 106, Judetul Cluj

9) - coproprietar **ALMAS Liviu Alexandru** cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Valea Chintaului, nr 39 Judetul Cluj

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**