



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVÉR

Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, C.I.F. 21345851
Tel. 0368800044, Fax. 0368800044, E-mail: koppandio@yahoo.com

Dosar executare nr. 18/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 13.01.2025

Noi, B.E.J. Koppándi Olylvér, cu sediul în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KOPPANDI Olylver,

În conformitate cu dispozițiile art. 509 alin. (5) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 27.02.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRISTOLOVEAN Ioan, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Fagurelui nr.38, județul Brașo și CRISTOLOVEAN Iuliana, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Fagurelui nr.38, județul Brașov, cotă 1/1 Casă de piatră și teren de 3420 mp conform CF 104854 (Real pe teren:-2 corpuri de clădire unul Corp A compus din Sp(D)+P+M :3 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu,hol casa scării +Parter:3 dormitoare un dressing ,2 băi,hol,casa scării + Mansardă :2 dormitoare,2 băi,hol,casa scării ce nu este actualizată în CF regimul de înălțime respectiv extinderea pe verticală) și Corp B compus din Parter : o cameră,baie,hol și apartament cu 2 camere,bucătărie,,baie,cămară, hol și anexe gospodărești ;șură ,2 grajduri pentru animale neintabulate în CF, situat în Brașov, str.Fagurelui nr.38, Brașov, în suprafață de 3420 mp., având număr cadastral/topografic Cad:C1 Top :10518/1 Top 10518/1, înscris în cartea funciară numărul 104854 a localității Brașov, Brașov: , la cererea creditor urmaritor **POP Adrian**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Lămâței nr.79, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr.7198/05.12.2006, Contract de ipotecă nr.2074/05.12.2006 al BNPA Petru Tănase și Călin Petru Milu și Contract de împrumut cu garanție imobiliară nr.2156/29.06.2007 al B.N.P. Bătrănu Elena** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **uzufruct viager** în favoarea lui CRISTOLOVEAN Adelina - având valoarea de , notată sub numărul 11149 la data de 27.03.2002
2. **Drept de ipotecă** în favoarea lui POP Adrian - având valoarea de 127800 Euro, notată sub numărul 70367 la data de 06.12.2006.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.899.787,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (2.533.050,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 971174/2024/01.04.2024 realizat de expertul Rusu T. Lucian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 504 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brașov, la sediul Primăriei Brașov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO04 BREL 0002 0002 7812 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koppándi Olylvér, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc până la termenul stabilit.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 506 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koppándi Ollyvér și afișată la locul licitației situat în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, astăzi 13.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 504 alin.3 și 5 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **POP Adrian**
2. **CRISTOLOVEAN Ioan CRISTOLOVEAN Iuliana**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brașov

CRISTOLOVEAN Adelina

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Koppándi Ollyvér
2. sediul Judecătoria Brașov
3. sediul Primăriei Brașov
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brașov, str.Fagurelui nr.38, Brașov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
KOPPANDI Ollyver

