

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1243/2021**

**din data de 13.01.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 12.02.2025, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 3/40 proprietatea debitoarei PAIU Ana Maria din bunul imobil situat in intravilanul localitatii Vorovesti, strada Siliste numarul 21, judetul Iasi, in scris in Cartea Funciara numarul 96212 a localitatii Miroslava, judetul Iasi, compus in intregime din terenul in suprafata de 1.000 mp identificat cu Numarul cadastral 96212, amplasat in Tarlăua numarul 22, Parcela numarul 768-769 (suprafata de 289 mp teren avand categoria de folosinta "curti-constructii"), Parcela numarul 766/1 (suprafata de 510 mp teren avand categoria de folosinta "arabil") si Parcela numarul 767/1 (suprafata de 201 mp teren avand categoria de folosinta "vie") si din constructia (casa de locuit) identificata cu Numarul cadastral 96212-C1, avand o suprafata construita la sol de 55 mp.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 18 417 lei** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 24 556 lei conform Raportului de evaluare nr. 2408471/09.07.2024 întocmit de Societatea Eval Transilvania Consulting SRL.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1 841,70 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de 3/40 din imobil urmărită să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 12.02.2025, orele 12:00,** după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,**

**BIRCA GABRIEL**

