

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 84/2024

Data 06.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas , Bl.B1, Ap. 3, județul Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.03.2025, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt str. Calistrat Hogas,Bl.B1,Ap.3,Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Negresti,Sat.Negresti,Jud.Neamt compus din; C1- locuinta (P+1) avand la parter- 3 camere,bucatarie si beci, la etaj- 4 camere in suprafata construita la sol de 120 m.p., C2 grajd din lemn cu 2 camere in suprafata construita la sol de 34 m.p. si suprafata de 1.907 m.p. din acte masurata 2.005 m.p.teren curti constructii si arabil in scris in Cartea Funciara a Loc.Negresti sub nr.50207, nr.cadastral 50207-pentru teren si nr.50207-C1-C2-pentru constructii**, proprietatea debitorilor BESA VASILE si BESA MARILENA, ambii cu domiciliul în Com.Negresti,Sat.Negresti,Jud.Neamt, care datorează creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în Bucuresti, Str.Grigore Alexandrescu ,nr.89-97,Corp A,Et.7,sector 1, suma de 13.481,74 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr.3475 de BNP Balan Oana din 06.10.2006, precum și cheltuielile de executare în valoare de 8.090,19 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr.3475/2006, contract de cesiune creanta 2839/14.12.2017 si notare urmarire silita imobiliara nr.84/2024 emisa de BEJ Dron Gheorghe,toate in favoarea B2kapital Portofolio Management SRL.

Prețul de începere a licitației este de 315.453 lei, valoare stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afișată la data de 06.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Negresti, la locul unde se află imobilul

și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local MONITORUL DE NEAMT.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRL RON CONS 209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 31.546 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

