



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045  
Tel. mob. 0744 85 15 93, Fax. /tel. 0244 52 00 80

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin\_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com  
Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1414/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.01.2025

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.02.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRESCU(FOSTA PLACINTA) MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, STR. CAMELIEI, NR.5D, BL.53, SC.A, ET.8, AP.35, județul Prahova, cotă 1 Ploiesti, str. Cameliei nr. 5D, bl. 53, sc. A, ap. 35, jud. Jud. Prahova, apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 45,30 mp, suprafata construita de 58,83, teren aferent 7,05 mp in proprietate, situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 5D, bl. 53, sc. A, ap. 35., Prahova, în suprafață de 45,30 mp, având număr cadastral/topografic 122154-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 122154-C1-U12 a localității Ploiești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.09.2024: apartament 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45,30 mp, cuprafata construita de 58,83 mp, logie 2,96 mp, cota indiviza 2,07%, teren aferent in proprietate 7,05 mp , la cererea creditorul urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. EXPOZIȚIEI, NR.1F, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar NR. 080725BTH0655/12.08.2008, Contract de Ipoteca autentificat de BNP TANASE ORTANSA DANIELA NR.1418 DIN 12.08.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 206.496,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (206.496,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.10.2024 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Județul Prahova, astăzi 20.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**
2. **DUMITRESCU(FOSTA PLACINTA) MIHAELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, str. Cameliei nr. 5D, bl. 53, sc. A, ap. 35,, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Țărean Călin

