

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,  
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail office@executoritimisoara.ro  
www.executoritimisoara.ro  
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47  
CIF RO 24 896 766  
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64861944

Dosar executare nr. 4496/EX/2023

16.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI  
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe  
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,  
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de  
5 executare silită nr. 4496/EX/2023 din data de 07.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită  
numărul 4496/EX din data de 07.09.2023, având creditor pe KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.,  
CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etaj 7 -  
nivel 8-, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin mandatar BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII –  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 27 122 921), iar debitor pe dna. MICLEA Rodica, cu ultimul  
10 domiciliu cunoscut în Calea Aurel Vlaicu, blocul A10–2, etajul 2, apartamentul 42, Municipiul Arad,  
Județul Arad, România, în baza :

1. Sentința nr. 10329 pronunțată de JUDECĂTORIA ARAD pe data de 20.12.2022 în cauza care a făcut  
obiectul dosarului numărul 16 067/55/2022;

2. Decizia nr. 172 pronunțată de TRIBUNALUL ARAD pe data de 11.05.2023 în cauza care a făcut  
15 obiectul dosarului numărul 16 067/55/2022

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.09.2023;

2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 20.10.2023;

3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 14.08.2024;

20 4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 19.09.2024;

5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 05.11.2024;

6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.11.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
25 18.02.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 parte  
privind bunul

[imobil, Teren in extravilan in suprafata de 3500 mp avand categoria de folosinta vie. Relieful este  
plan, iar forma este regulata. Accesul se face pe drumuri de exploatare. La dat inspectiei terenul era fo-  
losit in scop agricol, fiind cultivat cu vita de vie., nr. carte funciara 307922; nr. cadastral 307922; adresa  
30 Comuna Covasna, Județul Arad, România; proprietari: dna. MICLEA Rodica, cota parte indiviză 1/2,  
DUMITRAN Maria Doina, cota parte indiviză 1/2]

la prețul pentru cota de 1/2 parte de 32 625 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în  
quantum de 43 500 RON.

35 Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la  
dosarul execuțional.

Cota se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

50  
55

singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 262,50 RON.

65

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
STEPANOV VOISLAV

