



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 146/E/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 Emisa azi 13.01.2025

Noi, CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.03.2016 a Judecătoriei Dorohoi și a titlului executoriu **Contractul de facilitate de credit la termen nr. 10799/21.12.2007 cu actul aditional nr. 1 din 02.03.2011 și 14.04.2011, actul aditional nr. 2 din 13.07.2012, act aditional nr. 3 din 25.01.2013 și act aditional nr. 4 din 28.02.2014, Contractul de credit linie de credit revolving nr. BL44439/14.04.2011 cu actul aditional nr. 1 din 12.04.2012, actul aditional nr. 2 din 10.05.2012, cu actul aditional nr. 3 din 25.01.2013, actul aditional nr. 4 din 28.02.2014, Contractul de credit linie de credit nr. BL 33717/09.07.2008, cu actul aditional nr. 1 din 08.07.2009, actul aditional nr. 2 din 14.04.2011, actul aditional nr. 3 din 13.07.2012, actul aditional nr. 4 din 22.10.2013, Contractul de garanție reală mobilă nr. 11080/21.12.2007, Contractele de ipoteca mobiliara nr. RL14447/10.05.2012, nr. MB19304/13.07.2012, nr. MB19303/13.07.2012, nr. MB20721/25.01.2013, nr. MB20715/25.01.2013, nr. MB21989/22.10.2013, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3446/ 21.12.2007 de BNPA Teodorescu Dorina- Pricop Luiza, cu actul aditional nr. 1 din data de 14.04.2011 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 367 din 14.04.2011 de BNP Ioan I. Amarie, investite cu formula executorie, și INCHEIEREA nr. 146/E/2016 din 23.03.2016, prin care se dispune obligarea debitorilor **Intreprindere Individuala CIRCUIRINA** cu sediul în Botosani - 715200, Str. Lt. Andrei nr. 17, Judetul Botosani, **CIRCUIRINA** și **CIRCUIOAN** cu domiciliul în Dorohoi - 715200, Str. Lt. Andrei nr. 17, Judetul Botosani, la plata sumei de **46.965,18 Lei**, suma compusa din 45.149,22 Lei Reprezentand debit Lei și 1.815,96 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei EUROBANK ERGASIAS SA GRECIA**, prin SCA MITUCA SI ASOCIATII, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 18.02.2025 ora 08:30 va avea loc la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în teren în suprafață de 141 mp pe care se află construcția C1- casă construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din trei camere și sală, cu suprafața construită de 46,53 mp, C2- anexă gospodărească, situate în loc. Dorohoi, str. Lt. Andrei, nr. 17, jud. Botoșani având nr. cad. 51231, înscrise în CF nr. 51231 Dorohoi, proprietatea debitorilor **CIRCUIRINA** și **CIRCUIOAN**, ambii cu domiciliul în loc. Dorohoi, str. Lt. Andrei, nr. 17, jud. Botoșani.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 237.000 lei și a fost stabilit de ANELEX EVAL SRL, expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 237.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO72 BREL 0002 0009 1405 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având C.I.F. - RO 22036021**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia a completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și in dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.
13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs_cimpulungeanu@yahoo.com

Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 146/E/2016;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, cu sediul in Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria DORHOI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EUROBANK ERGASIAS SA GRECIA**, prin SCA MITUCA SI ASOCIATII,;

7) - debitorii **Intreprindere Individuala CIRCUIRINA, CIRCUIRina si CIRCUIIoan** cu sediul/domiciliul in Dorohoi - 715200, Str. Lt Andrei nr. 17, Judetul Botosani;

8) - la sediul Administratiei Finantelor Publice;

Executor judecatoresc
CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS



