



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 786/2021  
din 06.02.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 05.03.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Furesti - 117366, Comuna Dobresti, pct. "Acasa", Județul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 80505 Dobresti, nr. cadastral 80505, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata de 393 m.p., la pretul de 11.178,00 Lei**, proprietatea debitoarei STANESCU Laura Elena, cu domiciliul in Sat Furesti - 117366, nr. 119, Comuna Dobresti, Județul Arges care datoreaza **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, si cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovita, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de **60.443,40 Lei**, reprezentand **debit calculat la data de 27.08.2021, ce se compune din: suma de 54.365,70 lei - debit principal, suma de 3.129,69 lei - dobanda, suma de 2.948,01 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit nr. TKB0000229423 din data de 06.11.2020**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **7.082,70 lei**.

**Pretul de 11.178,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 14.904,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **06.02.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA DOBRESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Topoloveni**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 1.118.00 Lei. Plata se poate efectua in contul **IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

