



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PLĂVIȚU FLORINA-MIHAELA

Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara C.I.F. RO30116245,
e-mail: mihaela.plavitu@gmail.com, ; tel/fax: 0354.809085; 0745371983

Dosar execuțional nr. MP.636/2017

Data: 27.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **PLĂVIȚU FLORINA MIHAELA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, județul Hunedoara, în vederea soluționării dosarului execuțional nr. MP.636/2017 privind pe **creditorul BANCA TRANSILVANIA.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic și prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 74-76 etaj 2, jud. Cluj, reprezentata prin Tupa Paul- Director pentru punerea în executare silită a titlului executoriu - contract de credit nr. 014CSS2152870003- încheiat cu Bancpost SA, împotriva **debitorului COMAN (STANILA, Hada) NICOLETA avand CNP: 2821112011161; cu domiciliul in COM. SĂSCIORI, SAT. RĂCHITA STR. RĂCHITA NR. 96 jud. ALBA.**

În temeiul prevederilor art. 839 alin 1 Cod Procedură Civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 04.03.2025, orele 10,00 va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Plavitu Florina Mihaela din Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara **vanzarea la licitatie publica a cotei de 144/1152 din imobilul situat în Loc. Ighiu, nr. 73, jud. Alba in scris in CF nr. 90649 Ighiu, nr. Topo: 90649, coproprietatea debitorului COMAN (STANILA, Hada) NICOLETA avand CNP: 2821112011161; cu domiciliul in COM. SĂSCIORI, SAT. RĂCHITA STR. RĂCHITA NR. 96 jud. ALBA, in cota de 144/1152, compus din casa, nr. Niveluri: 1; S.construita la sol 126 mp la pretul de 6750 eur (1 euro=4,9435 ron), echivalent a 33.369 lei care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA., cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic și prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 74-76 etaj 2, jud. Cluj, reprezentata prin Tupa Paul- Director, suma de 11225,24 lei conform titlului executoriu contract de credit nr. 014CSS2152870003- încheiat cu Bancpost SA /14.10.2015, cheltuielile de executare silita și onorariul executorului fiind achitate.**

De asemenea, în Cartea Funciar, în Partea III. Sarcini, nu există alte înscrisuri privind dezmambramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini afara de somatia imobiliara a creditorului **BANCA TRANSILVANIA.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj-**succesor legal al BANCPOST SA** prin consilier juridic și prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 74-76 etaj 2, jud. Cluj, reprezentata prin Tupa Paul- Director.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EVAL TRANSILVANIA SRL, membru corporativ Anevar, autorizatia 0560, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. și afisata la data de 27.01.2025 la sediul Birou Executor Judecătoresc Plavitu Florina Mihaela, al Primariei Hunedoara, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Hunedoara, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicatia de vanzare în extras a fost facuta în suplimentul special pentru UNEJ din ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte oferta de cumparare..

Potrivit art. 839 alin 1 lit l) C.pr.civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin **10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de 33.369 lei lei, în contul nr. RO61BTRLRONCONSP68657601, deschis la Banca Transilvania SA- Sucursala Hunedoara, cont de consemnări, la dispoziția BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PLĂVIȚU FLORINA-MIHAELA, CIF RO30116245** cu specificarea numărului dosarului de executare, respectiv MP.636/2017.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare si va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Aceasta se va comunica se sediul Birou Executor Judecatoresc Plavitu Florina Mihaela, mihaela.plavitu@gmail.com, fax: 0354809085

Termenul limita pentru deunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de Identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatricularea a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii actionarilor/asociatilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. fiind afisata la data de 27.01.2025 la sediul Birou Executor Judecatoresc Plavitu Florina Mihaela din Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 3, bl. 3, ap. 13, demisol, jud. Hunedoara, cate un exemplar se comunica spre afisare la Primaria Ighiu, locul unde se afla Imobilul si la Judecatoria Alba Iulia, fiind inscrisa si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere la Cartea Funciara a vanzarii, conform legii.

**Executor Judecătoresc
Plăvițu Florina-Mihaela**

Tel: 0745371983
Tel/fax: 0354809085
E-mail: mihaela.plavitu@gmail.com

