



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba ; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.346/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 29.01.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 16629/306/2009 al Judecatoriei Sibiu** și somația imobiliară emisă în 13.08.2012 și ținând cont că debitorul TOGAN DOREL-IOAN, cu dom/sediul în Sat. Ostratu, com.Corbeanca, str.Zambilei, nr.2, jud.Ilfov, nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL,cu dom/sediul în Bucuresti, B-dul Timisoara, nr. 26 Z, cladirea ANCHOR, et.12, corp B, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 101955/12.12.2007 și contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2613/12.12.2007 de NP Valerica Dan, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 06.03.2025, orele 11:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în Sibiu, str. Soimului, nr. 14, bloc 73A, sc. D, mansarda, ap. M8, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind un apartament pe doua niveluri, avand la nivelul I: living cu nisa pentru gatit, balcon, baie, scara acces si la nivelul II 2 camere, gol scara si înscris în CF 101973-C1-U6 Sibiu, nr. cad 8919/D/M/VIII si nr. Top. 1110/1/2/1/3/2/D/M/VIII.

Prețul de evaluare este de 283661 lei echivalent a 57000 euro, iar pretul de pornire al licitației este de 212745.75 lei echivalent a 42750 euro, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea

licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECATORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

