



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Contsemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 274 E/2011.

## PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 1071 MP;  
SI CONSTRUCTIE C13/1 HALA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 597 MP.**

situat in extravilanul comunei Bradesti, DN 6, la Km. 248, 600-700 UAT Bradesti, Judetul Dolj, proprietatea debitoare S.C. T.H.L.-CO S.R.L., cu sediul in Craiova, str. Oltului, nr. 31, Judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlul executoriu : Contract credit nr. 22/863/07.04.2008, emis de BCR – S.A., si – contract de ipoteca autentificat sub nr. 767/27.03.2008 de BNPA- Dana Tomita si Andrei Tomita din Craiova, in a carei executare staruie creditoarea TONESCU FINANCE S.R.L cu sediul procesual ales la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al B.C.R., prin mandatar -S.C. CEE COLLECT ROMANIA S.R.L..

Imobilul supus vanzarii se afla in extravilanul comunei Bradesti, DN 6, la Km. 248, 600-700 UAT Bradesti, tereni 1071 mp., constructie C13-1, cu supr. constr. de 597 mp, cladire hala cu trei incaperi si hol, inscrisa in CF 582 – comuna Bradesti nr. cadastral 402/3/2/1, si teren – alee – cale de acces, in supr. de 1031 mp, inscrisa in CF 371, nr. cadastral 402/3/5, etc, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de 232.034 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 16.03.2023.

Executor Judecatoresc  
CERBULESCU CONSTANTIN

