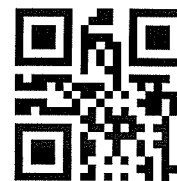




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027113



act 22 089 234

Dosar executare nr. 2842/E/2022

24.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 18.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2842/E din data de 18.10.2022, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. FERARU Costel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălteni – Satul Moi, numărul 297, Județul Gorj, România;

– garant-ipotecar dna. FERARU Constanța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălteni – Satul Moi, numărul 297, Județul Gorj, România,

în baza Contract de ipotecă din data de 08.03.2007, autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 1325 din data de 09.03.2007 de către BNP TITU IONAȘCU, în copie legalizată din arhivă, legalizată prin Încheierea de legalizare de copie nr. 4091 din data de 06.10.2022 de către NP TITU IONAȘCU, încheiat în baza Contractului de credit nr. 246 din data de 09.03.2007,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.04.2023 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan având suprafața totală de 3625 mp din acte și 3497 mp din măsuratori, din care suprafața de 545 mp categoria curții construcției, suprafața de 2671 mp categoria arabil și suprafața de 281 mp categoria vie, împreună cu o casă de locuit cu 4 camere având suprafața construită la sol de 115 mp, nr. carte funciară 35125; nr. cf vechi 182; nr. cadastral 180; 180-C1; adresă *Comuna Bălteni – Satul Moi, Județul Gorj, România*; proprietari: dl. FERARU Costel, dna. FERARU Constanța; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Contract de ipoteca în favoarea BRD GSG SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie imobiliara din 13.12.2022 emisa de BEJ Musat Marian in dos 2842/E/2022].

Pretul de pornire a licitației este 1102 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1102 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 24.04.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

