



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 669/2022
Data 06.02.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 06.02.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale, reprezentat prin dl. Mihail Marcu - Director SCM, împotriva debitorului fidejutor **MOLDOVAN Ioan** (Fideiutor) cu domiciliul în Dumbraveni - 555500, Str. Vaii nr. 20, Județul Sibiu, privind plata sumei de **72.988,00 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane restante, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 6698 din data de 15.06.2017, Contract de credit nr. 6699 din data de 15.06.2017 și Contract de fidejusiune încheiat în data de 15.06.2017 și **5.435,10 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Medias prin încheierea numărul 26.10.2023 din data de 14.04.2022, pronunțată în dosarul nr. 605/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 11.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

apartament cu 1 camera și dependințe, în suprafața utilă de 27,72 mp, suprafața totală de 33,32 mp, suprafața construită de 33,26 mp (conform estimare $S_u \cdot 1,2$), cote părți comune de 1,47% și cota de 1,47% din terenul în suprafața de 875 mp, înscris în C.F. nr. 100481-C1-U51 (nr. CF vechi: 12385) Medias, nr. top: 2355/7/57/X, situat în Medias - 551115, Str. Cluj nr. 2, ap. 10, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitorului fidejutor MOLDOVAN Ioan;

Pretul de pornire al licitației este de 48.525,00 Lei pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv, înch. 19143/01.09.2023.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a prețului din data de 07.02.2024 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

VI 9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 23.01.2024.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 06.02.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Dumbraveni, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Medias si la Judecatoria Medias, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Redactat: B.A.F.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

