



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 397/2024 B.E.J. Raducanu Bogdan (170/2022 B.E.J Stoian Valentin)

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
DIN DATA DE 31.01.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din data de 20.01.2023 pronunțată în dosar nr. 8197/202/2022 de Judecătoria Calarasi, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului creditorului NITU GEORGIANA MONICA, identificată cu C.N.P. - 2830926510042, cu domiciliul în com. Stefan Voda, str. Zambilei, nr. 32, jud. Calarasi, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului NITU FLORIN CATALIN, identificat cu C.N.P. - 1720908510016, cu domiciliul în com. Stefan Voda, str. Zambilei, nr. 32, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu Convenție de autentificare nr. 1667/13.09.2019 pronunțată de Notar BARBARESSO CRINA BEATRICE, în vederea efectuării vânzării imobilului urmarit proprietatea debitorului NITU FLORIN CATALIN, situat în mun. Calarasi, str. Macului, nr. 2, bl. I21 (fost 21), sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Calarasi, identificat prin cartea funciară nr. 20097-C1-U11 Calarasi și numărul cadastral al imobilului CAD: 20097-C1-U11, constând în apartament 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 49 mp. (suprafața utilă din măsuratori de 47,25 mp. suprafața utilă din acte 49,04 mp. suprafața totală din măsuratori 50,24 mp), cota parte de 12/749 din terenul aferent construcției, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra părților și dependințelor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, în cota parte de 18/1061, aducem la cunoștința generală că, în data de **21.02.2025, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat, imobilul se vinde liber de sarcini.

Facem mențiunea ca secundar, primul termen de licitație pentru vânzarea imobilului proprietatea debitorului, a fost stabilit data de 31.01.2025, dar nu au fost respectate formalitățile și termenele de afișare și publicare a vânzării și astfel, în conformitate cu art. 684 (2) C.P.C. constatând că nu a fost posibilăținerea licitației, am dispus din oficiu în temeiul art. 845 C.P.C. amanarea licitației pentru un alt termen pentru prima vânzare și pentru care se vor reface formalitățile.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 180.000 lei, suma evaluată și fixată de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 05.12.2024, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare prin licitația publică din data de **21.02.2025, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul Jurnalul (Cotidian National) și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor susceptibile executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
- la Instanța de Executare – Judecătoria Calarasi,
- la locul imobilului urmărit - mun. Calarasi, str. Macului, nr. 2, bl. I21 (fost 21), sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Calarasi,
- la sediul Primăriei U.A.T. Calarasi,

și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :

- creditorului - ITU GEORGIANA MONICA,
- debitorului - NITU FLORIN CATALIN,
- organelor fiscale locale U.A.T. Calarasi.

Intocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan

