



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 66/2024 B.E.J. Raducanu Bogdan (6/2024 B.E.J Stoian Valentin)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
DIN DATA DE 31.01.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din 17.04.2024, pronunțată în dosar nr. 1488/202/2024/a1 de Judecătoria Calarasi, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorilor TUDORACHE DUMITRU, cu domiciliul în mun. Călărași, str. Macului, nr. 41, jud. Călărași, TUDORACHE COSTEL, cu domiciliul în mun. Călărași, str. Musetelului, nr. 62, bl. J53, ap. 6, jud. Călărași, TUDORACHE EMILIAN, cu domiciliul în mun. Călărași, str. Locomotivei, nr. 4, jud. Calarasi și TUDORACHE MIA, cu domiciliul în mun. Călărași, str. Locomotivei, nr. 4, jud. Călărași, care au solicitat executarea silită împotriva debitorului ASAN AURICA, identificată cu C.N.P. - 2440926510045, cu domiciliul în mun. Calarasi, str. Violonist Ion Voicu, nr. 7, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu Sentința Civilă nr. 2217/2022 pronunțată de Judecătoria Calarasi, definitivă prin Decizia Civilă nr. 962/2023 pronunțată în dosar 7563/202/2018 de Tribunalul Calarasi, în vederea efectuării vânzării imobilului urmarit proprietatea debitorului debitorului ASAN AURICA, situat în mun. Calarasi, str. Violonist Ion Voicu, nr. 7, jud. Calarasi, identificat prin cartea funciară nr. 31668 UAT Calarasi și numărul cadastral/topografic 31668-C1, cu următoarea compunere: teren în suprafața de 207 mp pe care se afla o construcție - casa de locuit C1, în suprafața construită de 57 mp, cu dimensiunile: la nord - Lot nr. 2 + nr. Postal nr. 9 - 9,38 m + 11,97 m, la est - str. Violonist Ion Voicu (nr. cadastral 31364) - 13,83 m, la sud - drum acces - 21,62 m, la vest - Lot nr. 2 - 13,70 m, aducem la cunoștința generală ca, în data de **21.02.2025, orele 12:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 60.000 lei, suma evaluată și fixată de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 29.11.2024, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare la prima licitație publică din data de 31.01.2025, orele 12:00, ținută la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

La al doilea termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului, pretul de la care începe licitația va fi de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv, suma de 45.000 lei.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Mentionăm ca imobilul este înscris în Cartea Funciara.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmand să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul Observator de Calarasi și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspuse executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Calarasi,
 - la locul imobilului urmărit - mun. Calarasi, str. Violonist Ion Voicu, nr. 7, jud. Calarasi,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Calarasi,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C.
- creditorilor TUDORACHE DUMITRU, TUDORACHE COSTEL, TUDORACHE EMILIAN, și TUDORACHE MIA,
 - debitorului ASAN AURICA,
 - organelor fiscale locale U.A.T. Calarasi.

Intocmită în 8 exemplare.

