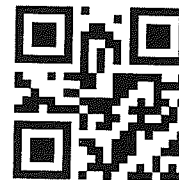


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 67230076

Dosar executare nr. 7207/2023

05.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7207/2023 din data de 27.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7207 din data de 27.11.2023, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România și debitor dna. MURAR Adina Minodora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sergent Ilie Petre, numărul 84, blocul 1, etajul 4, apartamentul 408, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 297876 din 29.07.2020 ;
2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 297876 din 29.07.2020 (părți: creditor GARANTI BANK SA și debitor dna. MURAR Adina Minodora)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.03.2025 ora 09 : 00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil aflat în proprietatea debitoarei dna. MURAR Adina Minodora compus din:

- apartamentul nr. 408 situat la etajul 4 al imobilului-bloc 1, din comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sergent Ilie Petre nr. 84(prov.), județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 67676-C1-U111, intabulat în CF nr. 67676-CI-U111 a localității Chiajna, județul Ilfov, compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, având o suprafață utilă de 47,70 mp și balcon închis în suprafață de 6,40 m.p., rezultând o suprafață totală de 54,10 mp, alături de cota parte de 0.56% aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietatea fortată și continuă ;
- dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 9,15 mp, din terenul în suprafață totală de 1639 mp, pe care este amplasată construcția, teren identificat cu număr cadastral 67676, intabulat în CF nr. 67676 a localității Chiajna, județul Ilfov
- cota parte 0,0713%, reprezentând suprafața indiviză de 6,259 mp din terenul în suprafață totală de 8778 m.p., situat în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sergent Ilie Petre nr. 84(prov), județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 67682, intabulat în CF nr. 67682 a localității Chiajna, județul Ilfov, ce are destinația de drum de acces ;

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 313 513 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31 351,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele:

- drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA din data de 30.07.2020
- drept de ipoteca in favoarea MILITARI-R ASOCIATIE din data de 22.11.2023
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OChian Doru-Catalin in favoarea GARANTI BANK SA din data de 15.11.2024

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in 10 exemplare pentru:

- 1) dosarul de executare nr. 7207/2023
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Buftea
- 4) la locul situarii imobilului urmarit, **Str. Sergent Ilie Petre, nr. 84 prov, bl. 1, et. 4, ap. 408, Com. Chiajna, Jud. Ilfov**
- 5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, Primaria Chiajna
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei GARANTI BANK S.A.
- 7) debitoarei dna. MURAR Adina Minodora
- 8) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru
- 9) CEC BANK SA
- 10) MILITARI-R ASOCIATIE

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor Judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

