



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2607/2012
Dosar instanta nr. 2049/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza titlurilor executorii constituite din: Contract de credit numărul 70347815/2008, A.A. nr.1/2009, contract de credit nr. 70347813/2008, A.A. nr.1/2009 și contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.2489/2009 și Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 04.02.2013 emis în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Vioarel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **12.03.2025, ora 12:00** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, averea imobiliară urmărită a debitoarei MOSTENITORII Defunctului Simion Elena cu ultimul domiciliu cunoscut în București, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. 1, Sector 2, situate în :

- **Crevedia - 137180, Tarlăua 61, Parcela 480/81, Comuna Crevedia, Județul Dambovită**, compus din teren extravilan în suprafața de 1708 mp. Imobilul are nr. cadastral 5021 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Crevedia sub nr. 75771, prețul de pornire la licitație fiind de 6.375,00 lei (șase mii treisute șaptezeci și cincinci lei), preț stabilit după reducerea cu 25 % din prețul de evaluare ce a fost de 8.500,00 lei.

- **Crevedia - 137180, Tarlăua 61, Parcela 480/81, Comuna Crevedia, Județul Dambovită**, compus din teren extravilan în suprafața de 702 mp. Imobilul are nr. Cadastral 5024 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Crevedia sub nr. 75770, prețul de pornire la licitație fiind de 2.775,00 lei (două mii șapte sute șaptezeci și cincinci lei), preț redus cu 25% din prețul de evaluare ce a fost de 3.700,00 lei.

Imobilul este evaluat și se identifică în conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică depus la dosar și întocmit de Exp. Marin Mugur Iulian.

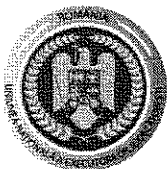
Imobilele se vând împreună conform art.508 alin (2) Cod de Procedura Civilă, pentru suma totală de 9.150,00 lei, preț stabilit după reducerea cu 25 % din prețul de evaluare ce a fost de 12.200,00 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: act contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2489/16.12.2009 de NP Durnescu Mihalea Gabriela, ipoteca în favoarea băncii Unicredit Tiriac Bank SA, Act administrativ nr. somatie 2607K din 04.02.2013, emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank, somatie nr. 2607L din 04/02/2013 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului UNICREDIT TIRIAC BANK, act notarial nr. 2593 din 27/11/2015 emis de Nedelcu Crisan Traian, drept de ipoteca în favoarea ASSET LEASING IFN SA, act notarial nr. 2594 din 13/11/2015 emis de SPN Nedelcu și Asociații, drept de ipoteca în favoarea APS Fund; act administrativ nr. 11058024.3 din 28/03/2018 emis de ANAF -DGRFP București —



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Administratia Sector 2.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.01.2025.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

