

Dosar de executare silită nr.: 7976/2023

Nr. înregistrare: 7813/22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 6/22.01.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.02.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23192 și numărul cadastral 23192, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.520/3, parcela 14, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 6.633 mp și suprafață din acte de 6.708 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26468(CF sporadic 20934) și numărul cadastral 26468, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.49/1, parcela nr.40/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 47.500 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27325 și numărul cadastral 27325, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/5, parcela nr.42, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 13.500 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27636 și numărul cadastral 27636, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.266/5, parcela nr.86 și 86/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 801 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 27637 și numărul cadastral 27637, situat în Municipiul Slobozia, tarla nr.266/5, parcea nr.87 și 87/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.665 mp, proprietatea debitorului MIHU VALENTIN-ADRIAN, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, în calitate de fideiutor**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **22.710,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 23192 și numărul cadastral 23192, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.520/3, parcela 14, județul Ialomita compus din teren extravilan în suprafață măsurată de 6.633 mp și suprafață din acte de 6.708 mp,**
- **162.532,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26468(CF sporadic 20934) și numărul cadastral 26468, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.49/1, parcela nr.40/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 47.500 mp,**
- **46.200,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27325 și numărul cadastral 27325, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.57/5, parcela nr.42, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 13.500 mp,**
- **2.460,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27636 și numărul cadastral 27636, situat în Comuna Balaciu, tarla nr.266/5, parcela nr.86 și 86/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 801 mp,**
- **5.707,50 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 27637 și numărul cadastral 27637, situat în Municipiul Slobozia, tarla nr.266/5, parcea nr.87 și 87/1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 1.665 mp**

reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932, J40/19452/2017**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIHU CORNEL**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
 2. **MIHU SIMONA**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
 3. **MIHU VALENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 47974 din data de 29.07.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 2. **Contract de credit nr. 46863 din data de 29.10.2018, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 05.11.2018, Actul Adițional nr. 2 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2020**
 3. **Contract de credit nr.47550 din data de 26.03.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 4. **Contract de credit nr. 48523 din data de 19.11.2019, împreună cu Actul Adițional nr. 1 din data de 19.10.2020 și Actul Adițional nr. 2 din data de 31.10.2022**
 5. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 1591 din data de 31.07.2019, de Notar Public Cristina Emilia Nițu, constituit de debitorul MIHU VALENTIN-ADRIAN pentru creanța creditorului ce rezultă din contractul de credit nr. 47974 din data de 29.07.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 7572/330/2023, la data de 11.01.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită

- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 12.04.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior

începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 16 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932**, J40/19452/2017, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Globalworth Plaza, Etaj 8, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CUI 41531140**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1 I, Etaj 4, Județ Ilfov
 2. **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CUI 22940237, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Județ Ilfov
 3. **BEJ Stancu Marian**, cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, București
 4. **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CUI 13443360**, cu sediul în Loc. Voluntari, Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8., Județ Ilfov
 5. **BEJA Mihailescu și Asociații**, cu sediul în Bdul Regina Maria, nr.1, bl. P5B, sc.1, et.8, ap.22, sector 4, București
 6. **AGRINVEST SRL**, CUI 15991548, cu sediul în Tarlaua 41, Parcela 724, CF 50633 Buzău
 7. **BEJA EXECUTORIS**, cu sediul în Str.Baba Novac nr.17 Complex Baba Novac, sector 3
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MIHU VALENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomița, *în calitate de fideiussor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **MIHU AGRO SRL, CUI 15316819, J21/123/2003**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. Pitișteanu, Nr. 40, Comuna Balaciu, județul Ialomița

- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **MIHU CORNEL**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
 2. **MIHU SIMONA**, cu domiciliul în Str.Pitișteanu nr.40, Sat.Balaciu, Comuna Balaciu, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, C.P. 920031, jud. Ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Com. Balaciu, Calea București nr. 22, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Balaciu, tarla nr.520/3, parcela 14, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Terenuri în zona de acces Comuna Balaciu:





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23192 Balaciu

Nr. cerere	108898
Ziua	22
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174663867



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23192	Din acte: 6.708 Măsurate: 6.633	Teren neimprejuiat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61037 / 04/07/2022	
Act Notarial nr. 1044, din 24/06/2022 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU VALENTIN-ADRIAN, necasatorit	
127945 / 20/12/2022	
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B3	A1
deodata cu inscrierea de sub C 1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
127945 / 20/12/2022	
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	
7322 / 29/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8319, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2	A1
Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra si Caliman, in dosarul de executare nr. 7976/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Mihu Valentin-Adrian in vederea recuperarii sumei totale de 589614,30 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	
37489 / 26/03/2024	
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;	
C3	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Stancu Marian, in dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului, provind pe debitorul Mihu Valentin Adrian, in vederea recuperarii sumei de 496.591,05 lei, reprezentand creanta si suma de 12.911,43 lei reprezentand cheltuielile de executare silita 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	
94281 / 24/07/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 749/2024, din 19/07/2024 emis de BEJA EXECUTORIS; Hotarare Judecatoreasca nr. 2889/330/2024, din 28/05/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Executoris, in dosar de executare nr. 749/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul Miha Valentin Adrian, in vederea recuperarii sumei de 144.261,62 lei, reprezentand debit restant si suma de 10.201,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	A1
1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26468 Balaciu

Nr. cerere	108903
Ziua	22
Luna	08
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26468		47.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20934;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59796 / 05/04/2023 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 26468 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4183.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 251, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 6883 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) MIHU VALENTIN-ADRIAN	A1
B9	se notează cererea de reexaminare formulată de Marinache Margareta prin avocat Macovei Ionel Marian împotriva încheierii de carte funciară nr 77580/2019.	A1 / B.11
B10	se respinge cererea de reexaminare formulată de Marinache Margareta prin avocat Macovei Ionel Marian împotriva încheierii de carte funciară nr 77580/2019.	A1 / B.11
7328 / 29/01/2024 Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar nr 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8312, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
B11	Se notează din oficiu îndreptarea erorii materiale strecurată în prezenta carte funciară, urmare finalizării înregistrării sistematice cu privire la omisiunea preluării din CF sporadic 20934 Balaciu a plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 88379/22.08.2019 înregistrată de Judecătoria Urziceni pentru MARINACHE MARGARETA la data de 30.01.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
59796 / 05/04/2023 Act Notarial nr. 1591, din 31/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1
Act Notarial nr. 1285, din 21/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI,și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1
7328 / 29/01/2024 Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar nr 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8312, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ DOBRA & CĂLIMAN, în dosar de executare silită nr.7976/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea lui MIHU VALENTIN-ADRIAN de sub B7, în vederea recuperării sumei de 589.614,30 lei, reprezentând debit, și cheltuieli de executare silită 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1
28132 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. 1368-1, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA; Act Administrativ nr. 1368, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22670 LEI 1) MFP AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA	A1
28141 / 08/03/2024		
Somatie nr. dosar 7976/2023, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de Judecatoria URZICENI;		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară, începută în dosar de executare silită nr. 7976/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea lui MIHU VALENTIN-ADRIAN de sub B7, în vederea recuperării sumei de 589.614,30 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului : PATRIA CREDIT IFN SA	A1
30712 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 240/2023, din 12/03/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 7650/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA MIHAILESCU si ASOCIATII, in dosar de executare nr. 240/2023, asupra imobilului, privind pe debitorul Mihu Valentin, in vederea recuperarii sumei totale 119.641,87lei, reprezentand valoarea biletului la ordin si cheltuielile de executare silita 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA, CIF:13443360	A1
37485 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere în dosar nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECĂTORIA URZICENI; Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ STANCIU MARIAN, in dosar de executare nr. 54/2024, asupra imobilului, proprietatea lui Mihu Valentin Adrian de sub B7, in vederea recuperarii sumei de 496.591,05 lei, reprezentand creanță si 12.911,43 cheltuieli de executare silita 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
94283 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 749/2024, din 19/07/2024 emis de BEJA EXECUTORIS;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA EXECUTORIS, in dosar de executare nr. 749/2024, asupra imobilului, proprietatea lui Mihu Valentin Adrian de sub B7, in vederea recuperarii sumei de 144.261,62 lei, reprezentand debit si 10.201,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) SC AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:15991548	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27325 Balaciu

Nr. cerere	108904
Ziua	22
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174663254



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27325	13.500	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 25895;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123608 / 21/08/2023 Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27325 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5707.
Act Notarial nr. 2069, din 24/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vânzare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU VALENTIN-ADRIAN, necasatorit
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B3	deodata cu înscrierea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123608 / 21/08/2023 Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140
7284 / 29/01/2024 Somatie nr. 7976/2023, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI;	
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare silită nr.7976/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorului MIHU VALENTIN ADRIAN, în vederea recuperării sumei de 589614,30 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932
28127 / 08/03/2024 Act Administrativ nr. 1368, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA; Act Administrativ nr. 1368-1, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22670 LEI 1) MFP AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
PUBLICE PLOIESTI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA		
37484 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de Judecatoria Urziceni;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Stancu Marian , in dosar de executare nr. 54/2024 asupra imobilului de la A1 , privind pe Mihu Valentin Adrian in vederea recuperarii sumei de 496591,05 lei reprezentand creanta plus 12911,43 lei cheltuieli de executare silita 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
94301 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 749/2024, din 19/07/2024 emis de BEJA EXECUTORIS;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA EXECUTORIS, in dosar de executare nr. 749/2024, privind pe debitorul MIHU VALENTIN ADRIAN, in vederea recuperarii sumei de 144261,62 lei si 10201,64 lei, reprezentand debit datorat si cheltuieli de executare silita pana in acest moment procedural, la cererea creditoarei AGRINVEST SRL.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27636 Balaciu

Nr. cerere	108899
Ziua	22
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174643069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	27636	801	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 25887;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123919 / 21/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5974.	A1
Act Notarial nr. 2069, din 24/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU VALENTIN-ADRIAN, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C 1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire ,construire demolare, restructurare , amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123919 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7274 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 11/01/2024 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 8338, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 7976/2023, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHU VALENTIN-ADRIAN, pentru suma de 589.614,30 lei, la cererea creditorului : PATRIA CREDIT IFN SA	A1
28125 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. 1368, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA; Act Administrativ nr. 1368-1, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22670 LEI 1) MFP AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37483 / 26/03/2024	
Act Administrativ nr. 54, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de Judecatoria Urziceni;	
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ STANCIU MARIAN, in dosar de executare nr.54/2024, in vederea recuperarii sumei de 496.591,05 lei, reprezentand creanta si a sumei de 12.911,43 lei, reprezentand cheltuielile de executare silita. 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA
94309 / 24/07/2024	
Act Administrativ nr. 749/2024, din 19/07/2024 emis de BEJA EXECUTORIS;	
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa in dosar de executare nr. 749/2024, privind pe debitorul MIHU VALENTIN-ADRIAN, in vederea recuperarii sumei de 144.261,62 lei, reprezentand debit si suma de 10.201,64 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : AGRINVEST SRL.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27637 Balaciu

Nr. cerere	108901
Ziua	22
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174663872



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27637	1.665	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23188;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123920 / 21/08/2023 Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Balaciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 27637 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5975.	A1
Act Notarial nr. 1044, din 24/06/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vânzare);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MIHU VALENTIN-ADRIAN, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B3 deodata cu înscrierea de sub C 1 se notează interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire demolare, restructurare, amenajare 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123920 / 21/08/2023 Act Notarial nr. 2462, din 19/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140	A1
7269 / 29/01/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 7572/330/2023, din 11/01/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI JUDETUL IALOMITA; Somatie nr. 7976, din 26/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2 Se notează conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmărirea silită imobiliară, începuta de SPEJ DOBRA & CĂLIMAN în dosar de executare silită nr. 7976/2023, privind pe debitorul MIHU VALENTIN-ADRIAN, în vederea recuperării sumei de 589.614,30 lei. 1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	A1
28123 / 08/03/2024 Act Administrativ nr. 1368, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA; Act Administrativ nr. 1368-1, din 29/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22670 LEI 1) MFP AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37480 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 971/330/2024, din 26/02/2024 emis de Judecatoria Urziceni; Somatie nr. 54/2024, din 20/03/2024 emis de BEJ STANCIU MARIAN;		
C4	Se notează conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ Marian Stancu, in dosar de executare silită nr. 54/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Miha Valentin-Adrian, in vederea recuperării sumei de 496591,05 lei, reprezentand debit si 12911,43 lei cheltuieli de executare silita. 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
94314 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 749/2024, din 19/07/2024 emis de BEJA EXECUTORIS; Hotarare Judecatoreasca nr. 2889/330/2024, din 30/04/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C5	Se notează conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmărirea silită imobiliară, începută de BEJA EXECUTORIS, in dosar de executare silită nr. 749/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Miha Valentin-Adrian, in vederea recuperării sumei de 144.261,62 lei, reprezentand debit si 10.201,64 lei cheltuieli de executare silita 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1