

Dosar executiional nr. 363/2023 din: 16.01.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Brasov, lamurita prin incheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul in Mandra - 507125, Str. Principala, nr. 364, Judetul Brasov, datorează sumele de **3.688.057,49 lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum 55.639,90 lei, creditoarei **L.G. DESIGN S.R.L. - societate in insolventa** cu sediul in Brasov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **12.02.2025 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei Comuna Mandra, CIF 4384605 situat în **Mandra - 507125, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 102939, nr. TOP: 102939, nr. cadastral 102939-C1, 102939-C2, 102939-C3, compus din: teren intravilan in suprafata de 2.191 mp si constructii: - A1.1 s. construita la sol: 719 mp 4 copertine; - A1.2 s. construita la sol: 16 mp rezervor carburanti; - A1.3 s. construita la sol 129 mp, atelier mecanic.**

Conform raport de expertiza adresa imobilului este in com. Mandra, str. Fabricii, FN, jud. Brasov, constructiile edificate au o deteriorare fizica pronuntata, in aceste cladiri a functionat SMT (Statia de Masini si Tractoare) Mandra, tipul constructiilor fiind pentru activitate de mica industrie/servicii.

Pretul de pornire al licitatiei este de **67.100,00 EUR (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, **pret la care se va adauga T.V.A.**, si a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **ARDELEANU Ion**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **13170/02.07.2019 incheiere dosar 5893/226/2018, emisa de Judecatoria Fagaras, somatie nr. dosar 671/2018, din 27.06.2019, emis de BEJ CORSATE Alin Alexandru, pentru recuperarea sumei de 21.000,00 leio la care se vor adauga si cheltuielile de executare: 39527/09.12.2024 urmarierea silita notata cu privire la prezenta executare** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 12.02.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA**