



## PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1) Nr. 778/2013 din 06 februarie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **06 martie 2025, orele 12:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din - **Teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 9000 mp, situat în Com. Balabanesti, T 17, P 221/158, Jud. Galati înscris în CF 102024 Balabanesti, nr. cad. 102024, proprietatea SACALEANU MICAELA, în cota ½., prețul de pornire al licitației publice este de 9951,80 lei**, reprezentând pretul de evaluare al imobilului, aferent cotei de ½, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **EAST BRIDGE S.R.L.** – prin reprezentant **Mihai Dumitrescu - membru corporativ ANEVAR** conform autorizației nr. 0108, cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 15, Etaj 2, Sector 1, București, având în vedere că debitorul **SACALEANU MICAELA, domiciliată în Com. Slobozia Conachi, Sat Slobozia Conachi, nr. 926, Jud. Galati**, datorează creditoarei **Subscrisa INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, cu sediul procedural la **KRUK ROMANIA SRL**, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **24785,37 lei**, reprezentând:

- **22149,58 lei creanța datorată creditorului**

- **2635,79 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2963022 din data de 03.07.2007 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 06.02.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Balabanesti, D.G.F.P. Galati, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Bujor, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **996 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,  
**PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**

