



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 799/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 06.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.03.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IONITA SILVIU, cu domiciliul în Comuna Tătăranu, Sat Bordeasca Noua, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața totală din acte de 2200 mp (suprafața măsurată de 2189 mp constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 1289 mp, teren categoria de folosință vie în suprafața de 400 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 500 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 122 mp și construcții anexa în suprafața de 40 mp, situat în Tătăranu, sat Bordeasca Noua, T. 19, P. 505, 506, 507, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 58287, înscris în cartea funciară numărul 58287 a localității Tătăranu, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.10.2024: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan în suprafața totală din acte de 2200 mp (suprafața măsurată de 2189 mp constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 1289 mp, teren categoria de folosință vie în suprafața de 400 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 500 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 122 mp și construcții anexa în suprafața de 40 mp situat în Tătăranu, sat Bordeasca Noua, T. 19, P. 505, 506, 507, Vrancea, având număr cadastral/topografic 58287, înscris în cartea funciară numărul 58287 a localității Tătăranu, Vrancea, proprietatea IONITA SILVIU, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorului următor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4129 din data de 29.05.2019, pronunțată de Judecătoria Focșani, modificată și completată prin Sentința Civilă - Litigii cu Profesioniști nr. 7113 din data de 25.10.2019 și prin Decizia Civilă nr. 74/2020 din data de 19.05.2020, pronunțată de Tribunalul Vrancea, în dosar instanța nr. 4229/231/2019 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire imobiliara** în favoarea lui ANAF VRANCEA - având valoarea de 100 lei, notată sub numărul 5862 la data de 22.01.2024
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 2070,44 lei, notată sub numărul 102012 la data de 09.09.2024
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA - având valoarea de 16297,22 lei, notată sub numărul 104764 la data de 16.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 70.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (70.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 634/15.11.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Tătăranu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 06.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII

2. **IONITA SILVIU**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tătăranu
INVESTCAPITAL LTD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Tătăranu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tătăranu, sat Bordeasca Noua, T. 19, P. 505, 506, 507,

Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria